



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.688,00 AF/SI	894,64	15	253,20	20	2.871,75
01	Porteiro Vespe	1.417,00	5	70,85	50	507,22	2.103,28
01	Porteiro Noturno	1.417,00 AD.N	283,40	10	141,70	78	2.972,48
01	Folguista	1.417,00 AD.N	283,40	5	70,85	30	2.262,37
01	Faxineiro	1.272,00 AF	254,40	10	127,20	20	1.999,35
05		7.211,00	1.715,84	663,80	2.461,38	714,25	12.209,23
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 12.209,23
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	{	12.209,23	+ SH	557,04	}	R\$ 7.659,76
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....						
04-	C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....						
05-	UNIFORMES.....						
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....						
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....						
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7						
MEDIA + REAJ.44,00.....	4700	KWH * R\$	0,65	}			R\$ 3.101,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....{	0	M3 * R\$	0,00	}			R\$ a parte
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05						
MEDIA.....	200	M3 * R\$	4,28	}			R\$ 1.004,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1						
CONTRATO - R1.....							R\$ 2.987,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02						
CONTRATO							R\$ 149,00
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03						
CONTRATO -							R\$ 207,00
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10						
VERBA							R\$ 150,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05						
CONTRATO -							R\$ 513,00
16-	MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8						
							R\$ 317,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	50,00
19- TELEFONE	R\$	200,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - (ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....	R\$	269,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....	R\$	300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	800,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.000,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	2.443,19
SUB-TOTAL.....	R\$	39.374,14
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.968,70
TOTAL	R\$	41.342,84
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC.- + ENC. - 02/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.