



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	1.759,00	AF/SH	932,27	15	263,85	95	1914,11	8	214,92	R\$	4.503,68	
01	Porteiro Vespe	1.476,00			5	73,80	50	528,34	8	112,71	R\$	2.190,85	
01	Porteiro Noturno	1.476,00	AD.N	295,20	10	147,60	78	1020,45	9	156,99	R\$	3.096,25	
01	Folguista	1.476,00	A.N/A.F	348,87	5	73,80	30	388,36	8	138,09	R\$	2.425,12	
01	Faxineiro	1.325,00	AF	265,00	15	198,75	20	243,92	8	130,09	R\$	2.162,76	
05		7.512,00		1.841,34		757,80		4.095,19		752,80	+	14.378,66	
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....											R\$	14.378,66	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre{			14.378,66	+ SH	580,47	}				R\$	8.975,47	
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....											R\$	1.588,94	
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....				05	X	548,00	}				R\$	2.740,00	
05- UNIFORMES.....											R\$	350,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....											R\$	414,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....											R\$	84,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7													
MEDIA	{			4700	KWH	* R\$	0,75	}				R\$	3.525,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA.....	{			0	M3	* R\$	0,00	}				R\$	a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05													
MEDIA.....				200	M3	* R\$	5,80	}				R\$	1.218,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1													
CONTRATO - R1.....											R\$	3.156,90	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02													
CONTRATO											R\$	172,78	
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03													
CONTRATO -											R\$	220,10	
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10													
VERBA											R\$	220,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05													
CONTRATO -											R\$	500,00	
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8											R\$	330,00	

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....		
	R\$	80,00
19- TELEFONE		
	R\$	300,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....		
	R\$	283,76
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....		
	R\$	350,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	900,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		
	R\$	1.904,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	2.688,71
SUB-TOTAL.....	R\$	45.000,32
27- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.250,01
TOTAL	R\$	47.250,33
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2019 FUNC.- + ENC. - 02/12 PARC.-	R\$	1.953,00
Valor p/apto. tipo	R\$	93,00

OBSERVAÇÃO: previsto reajuste próximo mês - fev.19
valor em vigor desde outubro/2014