



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.386,00 AF/SH	1.264,58	15	357,90 44	1202,54 8	291,53 R\$ 4.715,17
01	Porteiro Vespe	2.002,00		0	0,00 50	682,50 8	145,60 R\$ 2.830,10
01	Porteiro Noturno	2.002,00 AD.N	400,40	15	300,30 78	1437,35 9	221,13 R\$ 4.361,18
01	Folguista	2.002,00 A.N/A.F	473,20	15	300,30 30	567,72 8	201,85 R\$ 3.545,07
01	Faxineiro	1.797,00 AF	359,40	15	269,55 20	330,81 8	176,43 R\$ 2.933,19
05		10.189,00	2.497,58	1.228,05	4.220,92	1.036,54	+ 18.384,71

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ **18.384,71**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 18.384,71 + SH 787,38 } R\$ **11.503,25**

03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10..... R\$ **449,45**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO 05 X 899,96 VT 2.001,60 R\$ **6.501,40**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **300,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ **774,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ **36,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj{ 3700 KWH * R\$ 0,97 } R\$ **3.589,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **a parte**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA..... 30 M3 * R\$ 9,62 } R\$ **288,60**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7

CONTRATO .(NEG.-R\$ 4700 p/R\$ 3.500)..... R\$ **3.500,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07

CONTRATO R\$ **220,00**

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - R\$ **285,00**

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08

CONTRATO - R\$ **440,00**

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06 R\$ **315,00**

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ **198,00**

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ **0,00**

19- TELEFONE - R10 R\$ **350,00**

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ **436,00**

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ **700,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **500,00**

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ **1.681,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ **1.848,60**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ **3.700,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.000,01**

27- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.800,00**

T O T A L R\$ **58.800,01**

TOTAL A RATEAR R\$ **58.800,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.800,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 58.800,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2024 FUNC.- + ENC. - 02/12 PARC.- R\$ 2.730,00

Valor p/apto. tipo R\$ 130,00

Ass

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 04/01/2024

PO233.pdf

Documento número 123d9d5a-3ad9-4004-abd7-1e4092ed98d2



Assinaturas



DR FRANCISCO AUGUSTO GATTI

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.26.236.208

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Janeiro 10, 2024, 16:29:15

E-mail: franciscogatti1@hotmail.com

Telefone: + 5511996807959

ZapSign Token: b001eb44-****-****-****-4b48cdc6e0f1

Assinatura de DR FRANCISCO AUGUSTO GATTI



Hash do documento original (SHA256):

e1875afbfa7c1194ee422df2b309885d32bab116c71664483b586553087583df

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=123d9d5a-3ad9-4004-abd7-1e4092ed98d2>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 123d9d5a-3ad9-4004-abd7-1e4092ed98d2, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br