



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.759,00 AF/SH	932,27	15	263,85	95	4.503,68
01	Porteiro Vespe	1.476,00		5	73,80	50	2.190,85
01	Porteiro Noturno	1.476,00 AD.N	295,20	10	147,60	78	3.096,25
01	Folguista	1.476,00 A.N/A.F	348,87	5	73,80	30	2.425,12
01	Faxineiro	1.325,00 AF	265,00	15	198,75	20	2.162,76
05		7.512,00	1.841,34		4.095,19	752,80	14.378,66
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 14.378,66
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	{	14.378,66	+ SH	580,47	}	R\$ 8.975,47
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....						R\$ 1.588,94
04-	C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....						R\$ 2.740,00
05-	UNIFORMES.....						R\$ 350,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05.....						R\$ 414,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....						R\$ 84,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7						
MEDIA	{	4700	KWH	*	R\$ 0,75	}	R\$ 3.525,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$ 0,00	}	R\$ a parte
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05						
MEDIA.....		200	M3	*	R\$ 5,80	}	R\$ 1.218,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1						
CONTRATO - R1.....							R\$ 3.156,90
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02						
CONTRATO							R\$ 172,78
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03						
CONTRATO -							R\$ 220,10
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10						
VERBA							R\$ 220,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05						
CONTRATO -							R\$ 500,00
16-	MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8						R\$ 330,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	80,00
19- TELEFONE	R\$	300,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....	R\$	283,76
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....	R\$	350,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	900,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	1.904,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	2.688,71
SUB-TOTAL.....	R\$	45.000,32
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.250,01
TOTAL	R\$	47.250,33
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2019 FUNC.- + ENC. - 02/12 PARC.-	R\$	1.953,00
Valor p/apto. tipo	R\$	93,00

OBSERVAÇÃO: previsto reajuste próximo mês - ABRIL.19
valor em vigor desde outubro/2014