



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/2022 - MARÇO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.071,00 AF/SH	1.097,63	15	310,65	44	1043,78	8	253,04	R\$	4.092,67	
01	Porteiro Vespe	1.737,46		10	173,75	50	651,55	8	139,00	R\$	2.701,75	
01	Porteiro Noturno	1.737,46 AD.N	347,49	15	260,62	78	1247,42	9	191,91	R\$	3.784,90	
01	Folguista	1.737,46 A.N/A.F	410,67	10	173,75	30	474,93	8	168,86	R\$	2.965,67	
01	Faxineiro	1.559,79 AF	311,96	15	233,97	20	287,14	8	153,14	R\$	2.546,00	
												
05		8.843,17	2.167,75		1.152,73		3.704,82		905,95	+	16.091,00	
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....										R\$	16.091,00	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre	{	16.091,00	+ SH	683,43	}	 R\$ 10.064,65					
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....										R\$	1.834,73	
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/BAPS			05	X	708,40	}	 R\$ 3.896,20					
05- UNIFORMES - R10.....										R\$	385,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....										R\$	292,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....										R\$	31,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7												
MEDIA + reaj	{		3616	KWH	*	R\$	0,92	}	 R\$ 3.327,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....	{		0	M3	*	R\$	0,00	}	 R\$ a parte			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA.....			60	M3	*	R\$	8,34	}	 R\$ 529,40			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1												
CONTRATO - R1.....										R\$	4.392,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02												
CONTRATO										R\$	195,00	
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10												
CONTRATO -										R\$	220,00	
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10												
VERBA										R\$	250,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R10												
CONTRATO -										R\$	648,00	
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R12										R\$	366,00	

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)			
CONTRATO R-10.....		R\$	194,40
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ 150,00			
19- TELEFONE - R10		R\$	350,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....		R\$	426,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....		R\$	550,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....		R\$	495,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....		R\$	1.287,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10.....		R\$	2.098,80
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....		R\$	3.370,00
SUB-TOTAL.....		R\$	51.443,18
27- FUNDO DE RESERVA		R\$	2.572,15
T O T A L		R\$	54.015,33
TOTAL A RATEAR		R\$	46.768,05
R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.227,05
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 46.768,05
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1- 13º SALÁRIO/2021 FUNC.- + ENC. - 03/12 PARC.-	R\$	2.121,00	
Valor p/apto. tipo	R\$	101,00	