



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL	
01	Zelador	1.682,00 AF/SH	891,46 15	252,30 20	385,33 8	205,51	R\$ 2.861,54	
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00	
01	Porteiro Vespe	1.066,00	5	53,30 20	152,63 8	81,40	R\$ 1.353,34	
01	Porteiro Noturno	1.066,00 AD.N	213,20 15	159,90 78	765,34 9	117,74	R\$ 2.322,18	
01	Folguista	1.066,00 AD.N	213,20	0,00 30	261,65 8	93,03	R\$ 1.633,89	
01	Faxineiro	957,00	0	0,00 20	130,50 8	69,60	R\$ 1.157,10	
05		5.837,00	1.317,86	465,50	1.695,46	567,29	+ 9.328,05	
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 9.328,05	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS								
60 %	sobre	9.328,05	+ SH	555,06 }	 R\$ 5.596,82			
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.296,00	
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....		05	X	360,00 }	 R\$ 1.800,00			
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 400,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7								
MEDIA + REAJ.44,00.....		5500	KWH	* R\$	0,40 }	 R\$ 2.244,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)								
MEDIA.....		0	M3	* R\$	0,00 }	 R\$ a parte		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)								
MEDIA.....		542	M3	* R\$	4,40 }	 R\$ 2.384,80		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1								
CONTRATO - R1.....							R\$ 2.365,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10								
CONTRATO							R\$ 150,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)								
CONTRATO - R5.....							R\$ 332,00	
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA								
VERBA							R\$ 100,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5								
CONTRATO - R5.....							R\$ 625,00	
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8								R\$ 97,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R11

CONTRATO.....	R\$	79,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.) R-10.....	R\$	45,00
19- TELEFONE	R\$	100,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE) - R3.....	R\$	188,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	200,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	500,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.101,34
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	1.678,00
SUB-TOTAL.....	R\$	32.000,01
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.600,00
TOTAL	R\$	33.600,01
TOTAL A RATEAR.....	R\$	33.600,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.600,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 33.600,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2014 FUNC.- + ENC. - 4/12 PARC.-	R\$	1.512,00
Valor p/apto. tipo	R\$	72,00