



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.410,50 AF/SH	747,57 15	211,58 20	323,13 8	172,34 8	R\$ 2.399,65
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00 8	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespe	1.156,61	0	0,00 20	157,72 8	84,12 8	R\$ 1.398,45
01	Porteiro Noturno	1.156,61 AD.N	231,32 0	0,00 78	738,13 9	113,56 8	R\$ 2.239,62
01	Folguista	1.156,61 AD.N	231,32 0	0,00 30	283,90 8	100,94 8	R\$ 1.772,77
01	Faxineiro	1.038,35 AF	207,67 0	0,00 20	169,91 8	90,62 8	R\$ 1.506,54

05 5.918,68 1.417,88 211,58 1.672,79 561,57 + 9.317,02

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ 9.317,02

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 9.317,02 + SH 465,46 } R\$ 5.590,21

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.283,05

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 372,08 } R\$ 1.860,40

05- UNIFORMES..... R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -..... R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7
MEDIA + REAJ.44,00..... 5000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.000,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)
MEDIA..... 542 M3 * R\$ 4,40 } R\$ 2.384,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1
CONTRATO - R1..... R\$ 2.321,41

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10
CONTRATO R\$ 120,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)
CONTRATO - R5..... R\$ 337,00 *

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA
VERBA R\$ 100,00 *

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5
CONTRATO - R5..... R\$ 450,00 *

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8 R\$ 95,40

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR

VERBA..... R\$ 100,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS..... R\$ 50,00

19- TELEFONE R\$ 100,00

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - IPETRON (MONITORAMENTO) - R9..... R\$ 220,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 300,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 600,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 2.902,80

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%)..... R\$ 1.678,00

SUB-TOTAL..... R\$ 32.700,09

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.635,00

TOTAL R\$ 34.335,09

TOTAL A RATEAR..... R\$ 34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
-----------	----	-----------	--------------

TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2015 FUNC.- + ENC. - 04/12 PARC.-	R\$ 1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$ 79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.