



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.410,50 AF/SH	747,57 15	211,58 20	323,13 8	172,34	R\$ 2.399,65
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespe	1.156,61	0	0,00 20	157,72 8	84,12	R\$ 1.398,45
01	Porteiro Noturno	1.156,61 AD.N	231,32 0	0,00 78	738,13 9	113,56	R\$ 2.239,62
01	Folguista	1.156,61 AD.N	231,32 0	0,00 30	283,90 8	100,94	R\$ 1.772,77
01	Faxineiro	1.038,35 AF	207,67 0	0,00 20	169,91 8	90,62	R\$ 1.506,54
05		5.918,68	1.417,88	211,58	1.672,79	561,57 +	9.317,02
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 9.317,02
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	9.317,02	+ SH	465,46 }		R\$ 5.590,21
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.283,05
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 372,08 }							R\$ 1.860,40
05- UNIFORMES.....							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....	5000	KWH *	R\$ 0,40 }				R\$ 2.000,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{	0	M3 *	R\$ 0,00 }				R\$ a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....{	542	M3 *	R\$ 4,40 }				R\$ 2.384,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....							R\$ 2.321,41
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10							
CONTRATO							R\$ 120,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - R5.....							R\$ 337,00 *
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA							
VERBA							R\$ 100,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5							
CONTRATO - R5.....							R\$ 450,00 *
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 95,40

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR

VERBA.....	R\$	100,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....		
	R\$	50,00
19- TELEFONE		
	R\$	100,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - IPETRON (MONITORAMENTE) - R9.....		
	R\$	220,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	600,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		
	R\$	2.902,80
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....		
	R\$	1.678,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	32.700,09
27- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	1.635,00
T O T A L		
	R\$	34.335,09
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L			
	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2016 FUNC.- + ENC. - 04/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.