



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL									
01	Zelador	1.759,00 AF/SH	932,27	15	263,85	95	1914,11	8	214,92	R\$	4.503,68					
01	Porteiro Vespe	1.476,00		5	73,80	50	528,34	8	112,71	R\$	2.190,85					
01	Porteiro Noturno	1.476,00 AD.N	295,20	10	147,60	78	1020,45	9	156,99	R\$	3.096,25					
01	Folguista	1.476,00 A.N/A.F	348,87	5	73,80	30	388,36	8	138,09	R\$	2.425,12					
01	Faxineiro	1.325,00 AF	265,00	15	198,75	20	243,92	8	130,09	R\$	2.162,76					
05		7.512,00	1.841,34		757,80		4.095,19		752,80	+	14.378,66					
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....										R\$	14.378,66					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																
60 %	sobre	{	14.378,66	+ SH	580,47	}			R\$		8.975,47					
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....										R\$	1.588,94					
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....										05	X	548,00	}		R\$	2.740,00
05- UNIFORMES.....														R\$	350,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....														R\$	414,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....														R\$	84,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7																
MEDIA	{	4700	KWH	*	R\$	0,75	}			R\$	3.525,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$	0,00	}			R\$	a parte					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05																
MEDIA.....		200	M3	*	R\$	5,80	}			R\$	1.218,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1																
CONTRATO - R1.....													R\$	3.156,90		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02																
CONTRATO													R\$	172,78		
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03																
CONTRATO -													R\$	220,10		
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10																
VERBA													R\$	220,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05																
CONTRATO -													R\$	500,00		
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8													R\$	330,00		

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....										R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....											
										R\$	80,00
19- TELEFONE											
										R\$	300,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....											
										R\$	283,76
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....											
										R\$	350,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....											
										R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....											
										R\$	900,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....											
										R\$	1.904,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....											
										R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO											
										R\$	2.688,71
SUB-TOTAL.....										R\$	45.000,32
27- FUNDO DE RESERVA											
										R\$	2.250,01
TOTAL A RATEAR.....										R\$	47.250,33
										R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2019 FUNC.- + ENC. - 04/12 PARC.-	R\$	1.953,00
Valor p/apto. tipo	R\$	93,00

OBSERVAÇÃO: previsto reajuste próximo mês - ABRIL.19
valor em vigor desde outubro/2014