



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/2022 - ABRIL/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10														
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L							
01	Zelador	2.071,00 AF/SH	1.097,63	15	310,65 44	1043,78 8	253,04	R\$	4.092,67					
01	Porteiro Vespe	1.737,46		10	173,75 50	651,55 8	139,00	R\$	2.701,75					
01	Porteiro Noturno	1.737,46 AD.N	347,49	15	260,62 78	1247,42 9	191,91	R\$	3.784,90					
01	Folguista	1.737,46 A.N/A.F	410,67	10	173,75 30	474,93 8	168,86	R\$	2.965,67					
01	Faxineiro	1.559,79 AF	311,96	15	233,97 20	287,14 8	153,14	R\$	2.546,00					
		8.843,17	2.167,75	1.152,73	3.704,82	905,95	+	16.091,00						
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....								R\$	16.091,00					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10														
60 %	sobre	{	16.091,00	+ SH	683,43	}	R\$		10.064,65					
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....								R\$	1.834,73					
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/BAPS			05	X	708,40	}	R\$		3.896,20					
05- UNIFORMES - R10.....								R\$	385,00					
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....								R\$	292,00					
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....								R\$	31,00					
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7														
MEDIA + reaj	{	3616	KWH	*	R\$	0,92	}	R\$		3.327,00				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)														
MEDIA.....{	0	M3	*	R\$	0,00	}	R\$		a parte					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05														
MEDIA.....	60	M3	*	R\$	8,34	}	R\$		529,40					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1								CONTRATO - R1.....					R\$	4.392,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02								CONTRATO					R\$	195,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10								CONTRATO -					R\$	220,00
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10								VERBA					R\$	250,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R10								CONTRATO -					R\$	648,00
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R12													R\$	366,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)			
CONTRATO R-10.....		R\$	194,40
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10.....		R\$	150,00
19- TELEFONE - R10		R\$	350,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....		R\$	426,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....		R\$	550,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....		R\$	495,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....		R\$	1.287,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10.....		R\$	2.098,80
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....		R\$	3.370,00
SUB-TOTAL.....		R\$	51.443,18
27- FUNDO DE RESERVA		R\$	2.572,15
T O T A L		R\$	54.015,33
TOTAL A RATEAR		R\$	46.768,05
R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.227,05
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 46.768,05
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1- 13º SALÁRIO/2022 FUNC.- + ENC. - 04/12 PARC.-	R\$	2.121,00	
Valor p/apto. tipo	R\$	101,00	