



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.248,48 AF/SH	661,69	10	124,85	20	277,50	8	148,00	R\$	2.048,53
01	Porteiro Matutino	790,56		5	39,53	20	113,19	8	60,37	R\$	1.003,65
01	Porteiro Vespe	790,56		0	0,00	20	107,80	8	57,50	R\$	955,86
01	Porteiro Noturno	790,56 AD.N	158,11	10	79,06	78	546,56	9	84,09	R\$	1.658,38
01	Folguista	790,56 AD.N	158,11	10	79,06	30	210,22	8	74,74	R\$	1.312,69
01	Faxineiro	761,40		5	38,07	20	109,02	8	58,14	R\$	966,63
06		5.172,12	977,92		360,56		1.364,30		482,84	+	7.945,74
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....										R\$	7.945,74
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
65 %	sobre		7.945,74	+ SH			411,99	}		R\$	5.164,73
03- VALE TRANSPORTE.....										R\$	690,00
04- CESTA BÁSICA.....			06	X	90,00	}				R\$	540,00
05- UNIFORMES.....										R\$	150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....										R\$	283,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....										R\$	35,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).											
MEDIA.....			5600	KWH	*	R\$	0,48	}		R\$	2.688,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA.....			0	M3	*	R\$	6,07	}		R\$	0,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)											
MEDIA.....			380	M3	*	R\$	4,00	}		R\$	1.520,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)											
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/10										R\$	2.117,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)											
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2010										R\$	120,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)											
CONTRATO - OUT/10.....										R\$	220,00
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA											
CONTRATO										R\$	50,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JARDIM FLORESTAL											
CONTRATO - NOV/10.....										R\$	250,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO.....	R\$	80,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	40,00
18- TELEFONE	R\$	150,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE).....	R\$	140,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	411,95
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.356,00
SUB-TOTAL.....	R\$	24.701,42
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.235,07
TOTAL	R\$	25.936,49
TOTAL A RATEAR.....	R\$	23.100,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.100,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 23.100,00