



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.457,50 AF/SH	772,48	10	145,75	20	323,96 8 172,78 R\$ 2.391,49
01	Porteiro Matutino	922,90		5	46,15	20	132,14 8 70,48 R\$ 1.171,66
01	Porteiro Vespe	922,90		0	0,00	20	125,85 8 67,12 R\$ 1.115,87
01	Porteiro Noturno	922,90 AD.N	184,58	10	92,29	78	638,06 9 98,16 R\$ 1.935,99
01	Folguista	922,90 AD.N	184,58	10	92,29	30	245,41 8 87,26 R\$ 1.532,43
01	Faxineiro	888,80		10	88,88	20	133,32 8 71,10 R\$ 1.182,10
06		6.037,90	1.141,64	465,36	1.598,74	566,90	+ 9.329,56
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 9.329,56
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
65 %	sobre	9.329,56	+ SH	480,97	}		R\$ 6.064,21
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....						
							R\$ 1.178,00
04-	CESTA BÁSICA.....						
		06	X	150,00	}		R\$ 900,00
05-	UNIFORMES.....						
							R\$ 150,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD						
							R\$ 283,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....						
							R\$ 35,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....		5800	KWH	*	R\$ 0,48	}	R\$ 2.784,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....		0	M3	*	R\$ 6,07	}	R\$ 0,00
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
MEDIA.....		542	M3	*	R\$ 4,40	}	R\$ 2.384,80
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/12							R\$ 2.398,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)						
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2012							R\$ 120,08
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)						
CONTRATO - OUT/12.....							R\$ 280,00 *
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA						
VERBA							R\$ 50,00 *
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO						
CONTRATO - NOV/12.....							R\$ 423,33 *

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO.....	R\$	90,34
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	44,00
18- TELEFONE	R\$	165,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTO).....	R\$	151,66
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	275,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	220,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	679,20
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.465,00
SUB-TOTAL.....	R\$	29.800,19
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.490,00
TOTAL	R\$	31.290,19
TOTAL A RATEAR.....	R\$	27.300,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.300,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 27.300,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁR

1-) SERV. LAVAR FACHADA DO EDIF. E PINT. TÉRREO EXTERNO - 2/5 PARC.....	R\$	4.660,00
Rateio p/apto.....	R\$	221,90