



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL	
01	Zelador	1.688,00 AF/SI	894,64	15	253,20	20	386,71 8 206,24 R\$ 2.871,75	
01	Porteiro Vespe	1.417,00		5	70,85	50	507,22 8 108,21 R\$ 2.103,28	
01	Porteiro Noturno	1.417,00 AD.N	283,40	10	141,70	78	979,66 9 150,72 R\$ 2.972,48	
01	Folguista	1.417,00 AD.N	283,40	5	70,85	30	362,30 8 128,82 R\$ 2.262,37	
01	Faxineiro	1.272,00 AF	254,40	10	127,20	20	225,49 8 120,26 R\$ 1.999,35	
05		7.211,00	1.715,84		663,80		2.461,38 714,25 + 12.209,23	
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 12.209,23	
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	12.209,23	+ SH	557,04	}	R\$ 7.659,76	
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.479,21
04-	C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....		05	X	446,35	}	R\$ 2.231,75	
05-	UNIFORMES.....							R\$ 300,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....							R\$ 333,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....							R\$ 51,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
	MEDIA + REAJ.44,00.....		4700	KWH *	R\$ 0,65	}	R\$ 3.101,00	
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
	MEDIA.....{		0	M3 *	R\$ 0,00	}	R\$ a parte	
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
	MEDIA.....		200	M3 *	R\$ 4,28	}	R\$ 1.004,00	
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
	CONTRATO - R1.....							R\$ 2.987,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02							
	CONTRATO							R\$ 149,00
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03							
	CONTRATO -							R\$ 207,00
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10							
	VERBA							R\$ 150,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05							
	CONTRATO -							R\$ 513,00
16-	MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 317,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	50,00
19- TELEFONE	R\$	200,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - (ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....	R\$	269,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....	R\$	300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	800,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.000,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	2.443,19
SUB-TOTAL.....	R\$	39.374,14
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.968,70
TOTAL	R\$	41.342,84
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC.- + ENC. - 05/12 PARC.	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.