



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/2022 - MAIO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	2.071,00 AF/SH	1.097,63	15	310,65 44	1043,78 8	253,04	R\$	4.092,67		
01	Porteiro Vespe	1.737,46		10	173,75 50	651,55 8	139,00	R\$	2.701,75		
01	Porteiro Noturno	1.737,46 AD.N	347,49	15	260,62 78	1247,42 9	191,91	R\$	3.784,90		
01	Folguista	1.737,46 A.N/A.F	410,67	10	173,75 30	474,93 8	168,86	R\$	2.965,67		
01	Faxineiro	1.559,79 AF	311,96	15	233,97 20	287,14 8	153,14	R\$	2.546,00		
05		8.843,17	2.167,75		1.152,73	3.704,82	905,95	+	16.091,00		
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....								R\$	16.091,00		
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10											
60 %		sobre	{	16.091,00	+ SH	683,43 }			R\$	10.064,65	
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....								R\$	1.834,73		
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/BAPS 05 X 708,40 }										R\$	3.896,20
05- UNIFORMES - R10.....								R\$	385,00		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....								R\$	292,00		
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....								R\$	31,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7											
MEDIA + reaj		{	3616	KWH	*	R\$	0,92 }			R\$	3.327,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)											
MEDIA.....{		0	M3	*	R\$	0,00 }			R\$	a parte	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA.....		60	M3	*	R\$	8,34 }			R\$	529,40	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1											
CONTRATO - R1.....								R\$	4.392,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02											
CONTRATO								R\$	195,00		
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10											
CONTRATO -								R\$	220,00		
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10											
VERBA								R\$	250,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R10											
CONTRATO -								R\$	648,00		
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R12								R\$	366,00		

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)				
CONTRATO R-10.....		R\$	194,40	
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10.....				
		R\$	150,00	
19- TELEFONE - R10				
		R\$	350,00	
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....				
		R\$	426,00	
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....				
		R\$	550,00	
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....				
		R\$	495,00	
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....				
		R\$	1.287,00	
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10.....				
		R\$	2.098,80	
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....				
		R\$	0,00	
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....				
		R\$	3.370,00	
SUB-TOTAL.....		R\$	51.443,18	
27- FUNDO DE RESERVA				
		R\$	2.572,15	
T O T A L		R\$	54.015,33	
TOTAL A RATEAR		R\$	46.768,05	
R A T E I O				
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 21º ANDAR				
11 AO 211		21	4,76190 %	R\$ 2.227,05
T O T A L		21	100,00 %	R\$ 46.768,05
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1- 13º SALÁRIO/2022 FUNC.- + ENC. - 05/12 PARC.-		R\$	2.121,00	
		Valor p/apto. tipo	R\$	101,00