



## 233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2024

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE | FUNÇÃO           | SALÁRIO          | AGREGADOS | BIENIOS | EXRAS    | FERIADOS | TOTAL    |
|------|------------------|------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|
| 01   | Zelador          | 2.386,00 AF/SH   | 1.264,58  | 15      | 357,90   | 44       | 1202,54  |
| 01   | Porteiro Vespe   | 2.002,00         |           | 0       | 0,00     | 50       | 682,50   |
| 01   | Porteiro Noturno | 2.002,00 AD.N    | 400,40    | 15      | 300,30   | 78       | 1437,35  |
| 01   | Folguista        | 2.002,00 A.N/A.F | 473,20    | 15      | 300,30   | 30       | 567,72   |
| 01   | Faxineiro        | 1.797,00 AF      | 359,40    | 15      | 269,55   | 20       | 330,81   |
| 05   |                  | 10.189,00        | 2.497,58  |         | 1.228,05 |          | 4.220,92 |

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ **18.384,71**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 18.384,71 + SH 787,38 } ..... R\$ **11.503,25**

03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10..... R\$ **449,45**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO 05 X 899,96 VT 2.001,60 R\$ **6.501,40**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **300,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ **774,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ **36,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj .....{ 3700 KWH \* R\$ 0,97 } ..... R\$ **3.589,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 \* R\$ 0,00 } ..... R\$ **a parte**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA..... 30 M3 \* R\$ 9,62 } ..... R\$ **288,60**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7

CONTRATO .(NEG.-R\$ 4700 p/R\$ 3.500)..... R\$ **3.500,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07

CONTRATO ..... R\$ **220,00**

### 13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - ..... R\$ **285,00**

### 14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA ..... R\$ **0,00**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08

CONTRATO - ..... R\$ **440,00**

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06 ..... R\$ **315,00**

### 17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ **198,00**

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ **0,00**

19- TELEFONE - R10 ..... R\$ **350,00**

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ **436,00**

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ **700,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **500,00**

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ **1.681,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ **1.848,60**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ **3.700,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.000,01**

27- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **2.800,00**

TOTAL ..... R\$ **58.800,01**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **58.800,00**

### R A T E I O

| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDE/ % | QUOTA - PARTE |
|-----------------|-------|---------------|---------------|
| APARTAMENTOS    |       |               |               |
| 1º AO 21º ANDAR |       |               |               |
| 11 AO 211       | 21    | 4,76190 %     | R\$ 2.800,00  |
| TOTAL           | 21    | 100,00 %      | R\$ 58.800,00 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2024 FUNC.- + ENC. - 05/12 PARC.- ..... R\$ 2.730,00  
Valor p/apto. tipo ..... R\$ 130,00

Ass

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 17/04/2024