



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.410,50 AF/SH	747,57 15	211,58 20	323,13 8	172,34	R\$ 2.399,65
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespere	1.156,61	0	0,00 20	157,72 8	84,12	R\$ 1.398,45
01	Porteiro Noturno	1.156,61 AD.N	231,32 0	0,00 78	738,13 9	113,56	R\$ 2.239,62
01	Folguista	1.156,61 AD.N	231,32 0	0,00 30	283,90 8	100,94	R\$ 1.772,77
01	Faxineiro	1.038,35 AF	207,67 0	0,00 20	169,91 8	90,62	R\$ 1.506,54

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ **9.317,02**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 9.317,02 + SH 465,46 } R\$ **5.590,21**

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ **1.283,05**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 372,08 } R\$ **1.860,40**

05- UNIFORMES..... R\$ **200,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -..... R\$ **400,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES..... R\$ **40,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + REAJ.44,00..... 5000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **2.000,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **a parte**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA.....{ 542 M3 * R\$ 4,40 } R\$ **2.384,80**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1

CONTRATO - R1..... R\$ **2.321,41**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10

CONTRATO R\$ **120,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)

CONTRATO - R5..... R\$ **337,00 ***

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA

VERBA R\$ **100,00 ***

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5

CONTRATO - R5..... R\$ **450,00 ***

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8 R\$ **95,40**

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR

VERBA..... R\$ **100,00**

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS..... R\$ **50,00**

19- TELEFONE R\$ **100,00**

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - IPETRON (MONITORAMENTE) - R9..... R\$ **220,00**

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **300,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **250,00**

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **600,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **2.902,80**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%)..... R\$ **1.678,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **32.700,09**

27- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.635,00**

T O T A L R\$ **34.335,09**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **34.335,09**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2016 FUNC.- + ENC. - 06/12 PARC.- R\$ 1.659,00
Valor p/apto. tipo R\$ 79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.