



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXRAS		FERIADOS		T O T A L			
01	Zelador	1.688,00	AF/SI	894,64	15	253,20	20	386,71	8	206,24	R\$	2.871,75			
01	Porteiro Vespe	1.417,00			5	70,85	50	507,22	8	108,21	R\$	2.103,28			
01	Porteiro Noturno	1.417,00	AD.N	283,40	10	141,70	78	979,66	9	150,72	R\$	2.972,48			
01	Folguista	1.417,00	AD.N	283,40	5	70,85	30	362,30	8	128,82	R\$	2.262,37			
01	Faxineiro	1.272,00	AF	254,40	10	127,20	20	225,49	8	120,26	R\$	1.999,35			
05		7.211,00		1.715,84		663,80		2.461,38		714,25	+	12.209,23			
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....												R\$	12.209,23		
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS														
60 %	sobre{			12.209,23	+ SH		557,04 }				R\$	7.659,76			
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....												R\$	1.479,21	
04-	C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....			05	X	446,35 }				R\$	2.231,75				
05-	UNIFORMES.....												R\$	300,00	
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....												R\$	333,00	
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....												R\$	51,00	
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7														
MEDIA + REAJ.44,00.....				4700	KWH	*	R\$	0,65 }				R\$	3.101,00		
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)														
MEDIA.....{				0	M3	*	R\$	0,00 }				R\$	a parte		
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05														
MEDIA.....				200	M3	*	R\$	4,28 }				R\$	1.004,00		
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1														
CONTRATO - R1.....												R\$	2.987,00		
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02														
CONTRATO												R\$	149,00		
13-	CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03														
CONTRATO -												R\$	207,00		
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10														
VERBA												R\$	150,00		
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05														
CONTRATO -												R\$	513,00		
16-	MEDICÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8												R\$	317,00	

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	50,00
19- TELEFONE	R\$	200,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - (ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....	R\$	269,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....	R\$	300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	800,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.000,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	2.443,19
SUB-TOTAL.....	R\$	39.374,14
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.968,70
TOTAL	R\$	41.342,84
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC.- + ENC. - 06/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.