



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L										
01	Zelador	1.155,40	AF/SH	612,36	5	57,77	20	248,94	8	132,77	R\$	1.825,95					
01	Porteiro Matutino	731,39			0	0,00	20	99,74	8	53,19	R\$	884,32					
01	Porteiro Vespe	731,39			0	0,00	20	99,74	8	53,19	R\$	884,32					
01	Porteiro Noturno	731,39	AD.N	146,28	5	36,57	78	486,21	9	74,80	R\$	1.475,25					
01	Folguista	731,39	AD.N	146,28	5	36,57	30	187,00	8	66,49	R\$	1.167,73					
01	Faxineiro	704,14			5	35,21	20	100,82	8	53,77	R\$	893,94					
06		4.785,10		904,92		166,12		1.222,44		434,21	+	7.131,50					
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....											R\$	7.131,50					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																	
70 %	sobre		7.131,50		+ SH			381,28	}		R\$	4.992,05					
03- VALE TRANSPORTE.....											R\$	690,00					
04- CESTA BÁSICA.....											06	X	77,00	}		R\$	462,00
05- UNIFORMES.....											R\$	150,00					
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....											R\$	283,00					
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....											R\$	35,00					
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																	
MEDIA.....			5800		KWH	*	R\$	0,40	}		R\$	2.320,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																	
MEDIA.....			0		M3	*	R\$	6,07	}		R\$	0,00					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)																	
MEDIA.....			380		M3	*	R\$	4,00	}		R\$	1.520,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)																	
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/09											R\$	2.015,59					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)																	
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009											R\$	100,00					
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)																	
CONTRATO - OUT/09.....											R\$	220,00					
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA																	
CONTRATO											R\$	50,00					
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JARDIM FLORESTAL																	
CONTRATO - NOV/09.....											R\$	250,00					

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR

CONTRATO.....	R\$	70,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	40,00
18- TELEFONE	R\$	80,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA (MONITORAMENTE).....	R\$	140,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	764,50
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.230,90
SUB-TOTAL.....	R\$	23.294,54
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.164,72
TOTAL	R\$	24.459,26
TOTAL A RATEAR.....	R\$	23.100,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.100,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 23.100,00