



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.682,00 AF/SH	891,46 15	252,30 20	385,33 8	205,51	R\$ 2.861,54
00	Porteiro Matutino	0,00	0	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Vespe	1.066,00	5	53,30 20	152,63 8	81,40	R\$ 1.353,34
01	Porteiro Noturno	1.066,00 AD.N	213,20 15	159,90 78	765,34 9	117,74	R\$ 2.322,18
01	Folguista	1.066,00 AD.N	213,20	0,00 30	261,65 8	93,03	R\$ 1.633,89
01	Faxineiro	957,00	0	0,00 20	130,50 8	69,60	R\$ 1.157,10
05		5.837,00	1.317,86	465,50	1.695,46	567,29 +	9.328,05
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 9.328,05

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 9.328,05 + SH 555,06 } R\$ 5.596,82

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.296,00

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 360,00 } R\$ 1.800,00

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + REAJ.44,00..... 5500 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.244,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... 542 M3 * R\$ 4,40 } R\$ 2.384,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1

CONTRATO - R1..... R\$ 2.365,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10

CONTRATO R\$ 150,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)

CONTRATO - R5..... R\$ 332,00 *

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA

VERBA R\$ 100,00 *

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5

CONTRATO - R5..... R\$ 625,00 *

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8 R\$ 97,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R11

CONTRATO..... R\$ 79,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.) R-10..... R\$ 45,00

19- TELEFONE R\$ 100,00

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE) - R3..... R\$ 188,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 2.101,34

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%)..... R\$ 1.678,00

SUB-TOTAL..... R\$ 32.000,01

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.600,00

TOTAL R\$ 33.600,01

TOTAL A RATEAR..... R\$ 33.600,00

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.600,00
-----------	----	-----------	--------------

TOTAL	21	100,00 %	R\$ 33.600,00
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2014 FUNC.- + ENC. - 8/12 PARC.-	R\$ 1.512,00
---	--------------

Valor p/apto. tipo	R\$ 72,00
--------------------	-----------