



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 À SETEMBRO/2022 - AGOSTO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.071,00 AF/SH	1.097,63	15	310,65 44	1043,78 8	253,04 R\$ 4.092,67
01	Porteiro Vespe	1.737,46		10	173,75 50	651,55 8	139,00 R\$ 2.701,75
01	Porteiro Noturno	1.737,46 AD.N	347,49	15	260,62 78	1247,42 9	191,91 R\$ 3.784,90
01	Folguista	1.737,46 A.N/A.F	410,67	10	173,75 30	474,93 8	168,86 R\$ 2.965,67
01	Faxineiro	1.559,79 AF	311,96	15	233,97 20	287,14 8	153,14 R\$ 2.546,00
05		8.843,17	2.167,75	1.152,73	3.704,82	905,95 +	16.091,00

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ 16.091,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 16.091,00 + SH 683,43 } R\$ 10.064,65

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 1.834,73

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/BAPS 05 X 708,40 } R\$ 3.896,20

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 385,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ 292,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ 31,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj{ 3616 KWH * R\$ 0,92 } R\$ 3.327,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA..... 60 M3 * R\$ 8,34 } R\$ 529,40

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1

CONTRATO - R1..... R\$ 4.392,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02

CONTRATO R\$ 195,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - R\$ 220,00

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ 250,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R10

CONTRATO - R\$ 648,00

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R12 R\$ 366,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ 194,40

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ 150,00

19- TELEFONE - R10 R\$ 350,00

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ 426,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ 550,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 495,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 1.287,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ 2.098,80

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 3.370,00

SUB-TOTAL..... R\$ 51.443,18

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.572,15

TOTAL R\$ 54.015,33

TOTAL A RATEAR R\$ 46.768,05

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.227,05
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 46.768,05

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2022 FUNC.- + ENC. - 08/12 PARC.- R\$ 2.121,00

Valor p/apto. tipo R\$ 101,00

Ass

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 04/07/2022

PO233_082022.pdf

Documento número 26298128-a33c-471e-bc1e-6ce936420df5



Assinaturas



DR FRANCISCO AUGUSTO GATTI

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.26.248.157

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 13 Julho 2022, 11:31:39

E-mail: franciscogatti1@hotmail.com

Telefone: +5511996807959

Token: 61e368bc-****-****-****-63160f4c9810

Assinatura de DR FRANCISCO AUGUSTO GATTI



Hash do documento original (SHA256):

634e502269b53fc15a5840d4e9a659d3ea2d38f2d883815886d191e5c8a3dec7

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=26298128-a33c-471e-bc1e-6ce936420df5>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 26298128-a33c-471e-bc1e-6ce936420df5, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br