



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.386,00 AF/SH	1.264,58	15	357,90	44	1202,54
01	Porteiro Vespe	2.002,00	0	0,00	50	682,50	8
01	Porteiro Noturno	2.002,00 AD.N	400,40	15	300,30	78	1437,35
01	Folguista	2.002,00 A.N/A.F	473,20	15	300,30	30	567,72
01	Faxineiro	1.797,00 AF	359,40	15	269,55	20	330,81
05		10.189,00	2.497,58	1.228,05	4.220,92	1.036,54	+

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ 18.384,71

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 18.384,71 + SH 787,38 } R\$ 11.503,25

03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10..... R\$ 449,45

04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO 05 X 899,96 VT 2.001,60 R\$ 6.501,40

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 300,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ 774,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ 36,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj{ 3700 KWH * R\$ 0,97 } R\$ 3.589,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA..... 30 M3 * R\$ 9,62 } R\$ 288,60

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7

CONTRATO (NEG.-R\$ 4700 p/R\$ 3.500)..... R\$ 3.500,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07

CONTRATO R\$ 220,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - R\$ 285,00

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08

CONTRATO - R\$ 440,00

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06 R\$ 315,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ 198,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ 0,00

19- TELEFONE - R10 R\$ 350,00

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ 436,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ 700,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 500,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 1.681,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ 1.848,60

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 3.700,00

SUB-TOTAL..... R\$ 56.000,01

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.800,00

TOTAL R\$ 58.800,01

TOTAL A RATEAR R\$ 58.800,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
----------	-------	---------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.800,00
-----------	----	-----------	--------------

TOTAL	21	100,00 %	R\$ 58.800,00
-------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2024 FUNC.- + ENC. - 08/12 PARC.-	R\$ 2.730,00
--	--------------

Valor p/apto. tipo	R\$ 130,00
--------------------------	------------

Ass

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 15/07/2024