



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.155,40 AF/SH	612,36 10	115,54 20	256,81 8	136,97	R\$ 1.895,80
01	Porteiro Matutino	731,39	5	36,57 20	104,72 8	55,85	R\$ 928,53
01	Porteiro Vespe	731,39	0	0,00 20	99,74 8	53,19	R\$ 884,32
01	Porteiro Noturno	731,39 AD.N	146,28 10	73,14 78	505,66 9	77,79	R\$ 1.534,26
01	Folguista	731,39 AD.N	146,28 10	73,14 30	194,48 8	69,15	R\$ 1.214,44
01	Faxineiro	704,14	5	35,21 20	100,82 8	53,77	R\$ 893,94
06		4.785,10	904,92	333,59	1.262,23	446,72 +	7.351,29
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 7.351,29
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	7.351,29	+ SH	381,28 }			R\$ 5.145,89
03- VALE TRANSPORTE.....							R\$ 690,00
04- CESTA BÁSICA.....			06 X	77,00 }			R\$ 462,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....							R\$ 283,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 35,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....			5800	KWH * R\$	0,40 }	 R\$ 2.320,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....			0	M3 * R\$	6,07 }	 R\$ 0,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....			380	M3 * R\$	4,00 }	 R\$ 1.520,00	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/09							R\$ 2.015,59
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2009							R\$ 100,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - OUT/09.....							R\$ 220,00
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA							
CONTRATO							R\$ 50,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JARDIM FLORESTAL							
CONTRATO - NOV/09.....							R\$ 250,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR

CONTRATO.....	R\$	70,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	40,00
18- TELEFONE	R\$	80,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA (MONITORAMENTO).....	R\$	140,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	764,50
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.230,90
SUB-TOTAL.....	R\$	23.668,17
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.183,40
TOTAL	R\$	24.851,57
TOTAL A RATEAR.....	R\$	23.100,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.100,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 23.100,00