



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL	
01	Zelador	1.637,25 AF/SH	867,74	15	245,59	20	375,08 8 200,04 R\$ 2.785,41	
00	Porteiro Vespe	1.374,20		0	0,00	20	187,39 8 99,94 R\$ 1.661,53	
01	Porteiro Noturno	1.374,20 AD.N	274,84	5	68,71	78	913,53 9 140,54 R\$ 2.771,82	
01	Folguista	1.374,20 AD.N	274,84	0	0,00	30	337,30 8 119,93 R\$ 2.106,27	
01	Folguista	1.374,20 AD.N	274,84	5	68,71	20	234,24 8 124,93 R\$ 2.076,91	
01	Faxineiro	1.233,40 AF	246,68	10	123,34	20	218,65 8 116,61 R\$ 1.938,67	
05		8.367,44	1.938,94	506,35	2.266,19	802,00	+ 13.340,62	
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 13.340,62	
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	13.340,62	+ SH	540,29	}	R\$ 8.004,37	
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.799,45
04-	C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....							R\$ 3.417,40
05-	UNIFORMES.....							R\$ 222,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....							R\$ 367,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....							R\$ 42,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....		5000	KWH	*	R\$	0,70	}	R\$ 3.589,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$	0,00	}	R\$ a parte
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....	{	542	M3	*	R\$	4,95	}	R\$ 2.806,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....								R\$ 2.887,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10							
CONTRATO								R\$ 130,00
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - R5.....								R\$ 423,00
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10							
VERBA								R\$ 111,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5							
CONTRATO - R5.....								R\$ 523,00
16-	MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 122,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	200,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	50,00
19- TELEFONE	R\$	150,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF (MONITORAMENTO) - R01.....	R\$	238,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	333,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	666,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	3.222,11
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....	R\$	2.389,28
SUB-TOTAL.....	R\$	45.432,23
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.271,61
TOTAL	R\$	47.703,84
TOTAL A RATEAR.....	R\$	34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE% %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC.- + ENC. - 09/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.