



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L	
01	Zelador	1.688,00 AF/SI	894,64 15	253,20 20	386,71 8	206,24	R\$	2.871,75
01	Porteiro Vespe	1.417,00	5 70,85 50	507,22 8	108,21	R\$		2.103,28
01	Porteiro Noturno	1.417,00 AD.N	283,40 10	141,70 78	979,66 9	150,72	R\$	2.972,48
01	Folguista	1.417,00 AD.N	283,40 5	70,85 30	362,30 8	128,82	R\$	2.262,37
01	Faxineiro	1.272,00 AF	254,40 10	127,20 20	225,49 8	120,26	R\$	1.999,35
.....								
05		7.211,00	1.715,84	663,80	2.461,38	714,25	+	12.209,23
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$	12.209,23

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 12.209,23 + SH 557,04 } R\$ 7.659,76

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.479,21

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 446,35 } R\$ 2.231,75

05- UNIFORMES..... R\$ 300,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05..... R\$ 333,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ 51,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + REAJ.44,00..... 4700 KWH * R\$ 0,65 } R\$ 3.101,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA..... 200 M3 * R\$ 4,28 } R\$ 1.004,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1

CONTRATO - R1..... R\$ 2.987,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02

CONTRATO R\$ 149,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03

CONTRATO - R\$ 207,00

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05

CONTRATO - R\$ 513,00

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8 R\$ 317,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10..... R\$ 220,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS..... R\$ 50,00

19- TELEFONE R\$ 200,00

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - (ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ 269,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ 300,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 800,00

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 2.000,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%)..... R\$ 2.443,19

SUB-TOTAL..... R\$ 39.374,14

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.968,70

TOTAL R\$ 41.342,84

TOTAL A RATEAR..... R\$ 34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC.- + ENC. - 09/12 PARC.- R\$ 1.659,00
Valor p/apto. tipo R\$ 79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.