



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.278,10 AF/SH	1.207,39	15	341,72 44	1148,16 8	278,34 R\$ 4.501,94
01	Porteiro Vespe	1.911,80	0	0,00 50	651,75 8	139,04	R\$ 2.702,59
01	Porteiro Noturno	1.911,80 AD.N	382,36	15	286,77 78	1372,59 9	211,17 R\$ 4.164,68
01	Folguista	1.911,80 A.N/A.F	451,88	15	286,77 30	542,14 8	192,76 R\$ 3.385,35
01	Faxineiro	1.716,00 AF	343,20	15	257,40 20	315,90 8	168,48 R\$ 2.800,98
05		9.729,50	2.384,83	1.172,66	4.030,54	989,79 +	17.555,54

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ 17.555,54

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 17.555,54 + SH 751,77 } R\$ 10.984,38

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ 2.332,00

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO/BAPS 05 X 782,25 } R\$ 4.341,49

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 385,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ 452,00

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ 34,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj{ 3334 KWH * R\$ 1,05 } R\$ 3.494,03

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ a parte

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA..... 43 M3 * R\$ 9,72 } R\$ 418,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1

CONTRATO - R1..... R\$ 5.173,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07

CONTRATO R\$ 190,00

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - R\$ 222,00

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ 275,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GUSTAVO BARBOSA - R08

CONTRATO - R\$ 448,00

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R12 R\$ 414,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ 198,00

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ 165,00

19- TELEFONE - R10 R\$ 371,80

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ 472,00

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ 605,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 782,12

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 1.509,60

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ 2.200,00

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 3.817,00

SUB-TOTAL..... R\$ 56.838,96

27- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.841,94

TOTAL R\$ 59.680,90

TOTAL A RATEAR R\$ 54.600,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
----------	-------	---------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.600,00
-----------	----	-----------	--------------

T O T A L	21	100,00 %	R\$ 54.600,00
-----------	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2023 FUNC.- + ENC. - 09/12 PARC.-	R\$ 2.625,00
--	--------------

Valor p/apto. tipo	R\$ 125,00
--------------------------	------------

Ass

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 08/08/2023

PO233.pdf

Documento número 593f3148-dae9-466c-821d-ab5225f70daa



Assinaturas



DR FRANCISCO AUGUSTO GATTI

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 201.26.93.244:60994

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 09 Agosto 2023, 14:00:43

E-mail: franciscogatti1@hotmail.com

Telefone: + 5511996807959

ZapSign Token: 976c7cc3-****-****-****-4253ffb22cbf

Assinatura de DR FRANCISCO AUGUSTO GATTI



Hash do documento original (SHA256):

07e20cbcccc9aac915e0614f1ba740fdbdfe7dee67b8d1da28a60493f7ec60ea

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=593f3148-dae9-466c-821d-ab5225f70daa>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 593f3148-dae9-466c-821d-ab5225f70daa, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora