



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.386,00 AF/SH	1.264,58	15	357,90	44	1202,54
01	Porteiro Vespe	2.002,00	0	0,00	50	682,50	8
01	Porteiro Noturno	2.002,00 AD.N	400,40	15	300,30	78	1437,35
01	Folguista	2.002,00 A.N/A.F	473,20	15	300,30	30	567,72
01	Faxineiro	1.797,00 AF	359,40	15	269,55	20	330,81
05		10.189,00	2.497,58	1.228,05	4.220,92	1.036,54	+

Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... R\$ **18.384,71**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 18.384,71 + SH 787,38 } R\$ **11.503,25**

03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10..... R\$ **449,45**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO 05 X 899,96 VT 2.001,60 R\$ **6.501,40**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **300,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05..... R\$ **774,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05..... R\$ **36,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj{ 3700 KWH * R\$ 0,97 } R\$ **3.589,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....{ 0 M3 * R\$ 0,00 } R\$ **a parte**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA..... 30 M3 * R\$ 9,62 } R\$ **288,60**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7

CONTRATO (NEG.-R\$ 4700 p/R\$ 3.500)..... R\$ **3.500,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07

CONTRATO R\$ **220,00**

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10

CONTRATO - R\$ **285,00**

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA R\$ **0,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08

CONTRATO - R\$ **440,00**

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06 R\$ **315,00**

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)

CONTRATO R-10..... R\$ **198,00**

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10..... R\$ **0,00**

19- TELEFONE - R10 R\$ **350,00**

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01..... R\$ **436,00**

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10..... R\$ **700,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ **500,00**

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ **1.681,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10..... R\$ **1.848,60**

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ **3.700,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.000,01**

27- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.800,00**

TOTAL R\$ **58.800,01**

TOTAL A RATEAR R\$ **58.800,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.800,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 58.800,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2024 FUNC.- + ENC. - 09/12 PARC.- R\$ 2.730,00
Valor p/apto. tipo R\$ 130,00

Ass

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 09/08/2024