



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.348,60 AF/SH	714,76	10	134,86	20	299,76 8 159,87 R\$ 2.212,81
01	Porteiro Matutino	853,60		5	42,68	20	122,22 8 65,18 R\$ 1.083,68
01	Porteiro Vespe	853,60		0	0,00	20	116,40 8 62,08 R\$ 1.032,08
01	Porteiro Noturno	853,60 AD.N	170,72	10	85,36	78	590,15 9 90,79 R\$ 1.790,62
01	Folguista	853,60 AD.N	170,72	10	85,36	30	226,98 8 80,70 R\$ 1.417,36
01	Faxineiro	822,80		10	82,28	20	123,42 8 65,82 R\$ 1.094,32
06		5.585,80	#####		430,54		1.478,93 524,45 + 8.630,88
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 8.630,88
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
65 %	sobre	#####		+ SH	445,03 }		R\$ 5.610,07
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.178,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 540,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 283,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 35,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		5600	KWH	* R\$	0,48 }		R\$ 2.688,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		0	M3	* R\$	6,07 }		R\$ 0,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....		380	M3	* R\$	4,40 }		R\$ 1.672,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/10							R\$ 2.293,42
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2010							R\$ 120,08
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)							
CONTRATO - OUT/10.....							R\$ 238,33 *
14 CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA							
VERBA							R\$ 50,00 *
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO							
CONTRATO - NOV/10.....							R\$ 423,33 *

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO.....	R\$	90,34
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	44,00
18- TELEFONE	R\$	165,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTO).....	R\$	151,66
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	275,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	220,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	330,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	487,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.465,00
SUB-TOTAL.....	R\$	27.140,12
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.357,00
TOTAL	R\$	28.497,12
TOTAL A RATEAR.....	R\$	23.100,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.100,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 23.100,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO FUNCIONARIOS 2010 - 1/3 PARC. -	R\$	3.800,99
P/ apto tipo.....	R\$	181,00