



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.580,32 AF/SH	837,57	15	237,05	20	362,04 8 193,09 R\$ 2.688,56
00	Porteiro Matutino	1.295,84		5	64,79	20	185,54 8 98,96 R\$ 1.645,13
01	Porteiro Vespe	1.295,84		10	129,58	20	194,38 8 103,67 R\$ 1.723,47
01	Porteiro Noturno	1.295,84 AD.N	259,17	10	129,58	78	895,90 9 137,83 R\$ 2.718,32
01	Folguista	1.295,84 AD.N	259,17	0	0,00	30	318,07 8 113,09 R\$ 1.986,17
01	Faxineiro	1.163,68 AF	232,74	5	58,18	20	198,35 8 105,79 R\$ 1.758,74
05		7.927,36	1.588,64		619,19		2.154,27 752,42 + 12.520,38
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 12.520,38
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	{	12.520,38	+ SH	521,50 }		R\$ 7.512,22
03-	VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....						R\$ 1.444,13
04-	C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 05 X 416,73 }						R\$ 2.084,27
05-	UNIFORMES.....						R\$ 250,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R5.....						R\$ 516,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES - R5.....						R\$ 52,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7						
	MEDIA + REAJ.44,00.....		5800	KWH *	R\$ 0,63 }		R\$ 3.745,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6						
	MEDIA.....		0	M3 *	R\$ 0,00 }		R\$ a parte
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)- R10						
	MEDIA.....		542	M3 *	R\$ 4,84 }		R\$ 2.623,00
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1						
	CONTRATO - R1.....						R\$ 2.590,00
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10						
	CONTRATO						R\$ 143,00
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)						
	CONTRATO - R5.....						R\$ 379,00 *
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA						
	VERBA R10.....						R\$ 110,00 *
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5						
	CONTRATO - R5.....						R\$ 521,00 *
16-	MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8						R\$ 122,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - R,11

VERBA.....	R\$	218,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....	R\$	0,00
19- TELEFONE - R10.....	R\$	110,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - IPETRON (MONITORAMENTE) - R9.....	R\$	213,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	330,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	275,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	660,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10.....	R\$	1.500,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - FIXO - R 10.....	R\$	2.216,00
SUB-TOTAL.....	R\$	40.134,00
27- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.006,69
TOTAL	R\$	42.140,69
TOTAL A RATEAR.....	R\$	42.140,69

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.006,69
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 42.140,49

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-	13º SALÁRIO/2015 FUNC.- + ENC. - 10/12 PARC.-	R\$	1.659,00
	Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.