



## 233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2016

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                        | FUNÇÃO                                                           | SALÁRIO        | AGREGADOS | BIENIOS   | EXRAS    | FERIADOS | TOTAL        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|--------------|
| 01                                                          | Zelador                                                          | 1.410,50 AF/SH | 747,57 15 | 211,58 20 | 323,13 8 | 172,34   | R\$ 2.399,65 |
| 00                                                          | Porteiro Matutino                                                | 0,00           | 0         | 0,00 20   | 0,00 8   | 0,00     | R\$ 0,00     |
| 01                                                          | Porteiro Vespe                                                   | 1.156,61       | 0         | 0,00 20   | 157,72 8 | 84,12    | R\$ 1.398,45 |
| 01                                                          | Porteiro Noturno                                                 | 1.156,61 AD.N  | 231,32 0  | 0,00 78   | 738,13 9 | 113,56   | R\$ 2.239,62 |
| 01                                                          | Folguista                                                        | 1.156,61 AD.N  | 231,32 0  | 0,00 30   | 283,90 8 | 100,94   | R\$ 1.772,77 |
| 01                                                          | Faxineiro                                                        | 1.038,35 AF    | 207,67 0  | 0,00 20   | 169,91 8 | 90,62    | R\$ 1.506,54 |
| 05                                                          |                                                                  | 5.918,68       | 1.417,88  | 211,58    | 1.672,79 | 561,57 + | 9.317,02     |
| Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 9.317,02 |
| 02-                                                         | <b>LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                                   |                |           |           |          |          |              |
| 60 %                                                        | sobre .....                                                      | {              | 9.317,02  | + SH      | 465,46 } |          | R\$ 5.590,21 |
| 03-                                                         | <b>VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....</b>                |                |           |           |          |          |              |
|                                                             |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 1.283,05 |
| 04-                                                         | <b>C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....</b>                               |                |           |           |          |          |              |
|                                                             |                                                                  | 05             | X         | 372,08 }  |          |          | R\$ 1.860,40 |
| 05-                                                         | <b>UNIFORMES.....</b>                                            |                |           |           |          |          |              |
|                                                             |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 200,00   |
| 06-                                                         | <b>SEGURO DE INCÊNDIO E RD -.....</b>                            |                |           |           |          |          |              |
|                                                             |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 400,00   |
| 07-                                                         | <b>IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....</b>                   |                |           |           |          |          |              |
|                                                             |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 40,00    |
| 08-                                                         | <b>CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7</b>             |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | MEDIA + REAJ.44,00.....                                          | 5000           | KWH * R\$ | 0,40 }    |          |          | R\$ 2.000,00 |
| 09-                                                         | <b>CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)</b>                 |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | MEDIA.....{                                                      | 0              | M3 * R\$  | 0,00 }    |          |          | R\$ a parte  |
| 10-                                                         | <b>CONSUMO DE GÁS (COMGAS)</b>                                   |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | MEDIA.....{                                                      | 542            | M3 * R\$  | 4,40 }    |          |          | R\$ 2.384,80 |
| 11-                                                         | <b>MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1</b>                     |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | CONTRATO - R1.....                                               |                |           |           |          |          | R\$ 2.321,41 |
| 12-                                                         | <b>CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10</b>              |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | CONTRATO .....                                                   |                |           |           |          |          | R\$ 120,00   |
| 13-                                                         | <b>CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)</b> |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | CONTRATO - R5.....                                               |                |           |           |          |          | R\$ 337,00 * |
| 14                                                          | <b>CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA</b>                        |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | VERBA .....                                                      |                |           |           |          |          | R\$ 100,00 * |
| 15-                                                         | <b>CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5</b>                       |                |           |           |          |          |              |
|                                                             | CONTRATO - R5.....                                               |                |           |           |          |          | R\$ 450,00 * |
| 16-                                                         | <b>MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8 .....</b>               |                |           |           |          |          |              |
|                                                             |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 95,40    |

### 17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR

|                                                              |     |           |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| VERBA.....                                                   | R\$ | 100,00    |
| 18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....                      | R\$ | 50,00     |
| 19- TELEFONE .....                                           | R\$ | 100,00    |
| 20- SISTEMA DE SEGURANÇA - IPETRON (MONITORAMENTE) - R9..... | R\$ | 220,00    |
| 21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                              | R\$ | 300,00    |
| 22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....                  | R\$ | 250,00    |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....              | R\$ | 600,00    |
| 24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....                 | R\$ | 2.902,80  |
| 25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                                  | R\$ | 0,00      |
| 26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....                    | R\$ | 1.678,00  |
| SUB-TOTAL.....                                               | R\$ | 32.700,09 |
| 27- FUNDO DE RESERVA .....                                   | R\$ | 1.635,00  |
| TOTAL .....                                                  | R\$ | 34.335,09 |
| TOTAL A RATEAR.....                                          | R\$ | 34.335,09 |

### R A T E I O

| UNIDADES               | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|------------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>    |           |                 |                      |
| <b>1º AO 21º ANDAR</b> |           |                 |                      |
| 11 AO 211              | 21        | 4,76190 %       | R\$ 1.635,00         |
| <b>T O T A L</b>       | <b>21</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 34.335,00</b> |

### ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

|                                                        |     |          |
|--------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1- 13º SALÁRIO/2016 FUNC.- + ENC. - 10/12 PARC.- ..... | R\$ | 1.659,00 |
| Valor p/apto. tipo .....                               | R\$ | 79,00    |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.