



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	1.759,00 AF/SH	932,27	15	263,85	95	1914,11	8	214,92	R\$	4.503,68
01	Porteiro Vespe	1.476,00		5	73,80	50	528,34	8	112,71	R\$	2.190,85
01	Porteiro Noturno	1.476,00 AD.N	295,20	10	147,60	78	1020,45	9	156,99	R\$	3.096,25
01	Folguista	1.476,00 A.N/A.F	348,87	5	73,80	30	388,36	8	138,09	R\$	2.425,12
01	Faxineiro	1.325,00 AF	265,00	15	198,75	20	243,92	8	130,09	R\$	2.162,76
.....											
05		7.512,00	1.841,34		757,80		4.095,19		752,80	+	14.378,66
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....										R\$	14.378,66

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	{	14.378,66	+ SH	580,47	}		R\$	8.975,47
------	-------------	---	-----------	------	--------	---	-------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....	05	X	548,00	}		R\$	2.740,00
---------------------------------	----	---	--------	---	-------	-----	----------

05- UNIFORMES.....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05.....	R\$	414,00
---	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7	R\$	84,00
---	-----	-------

MEDIA	{	4700	KWH * R\$	0,75	}		R\$	3.525,00
-------------	---	------	-----------	------	---	-------	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA.....	{	0	M3 * R\$	0,00	}		R\$	a parte
------------	---	---	----------	------	---	-------	-----	---------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA.....	200	M3 * R\$	5,80	}		R\$	1.218,00
------------	-----	----------	------	---	-------	-----	----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1

CONTRATO - R1.....	R\$	3.156,90
--------------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02

CONTRATO	R\$	172,78
----------------	-----	--------

13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03

CONTRATO -	R\$	220,10
------------------	-----	--------

14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10

VERBA	R\$	220,00
-------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05

CONTRATO -	R\$	500,00
------------------	-----	--------

16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8

	R\$	330,00
--	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
--------------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....

	R\$	80,00
--	-----	-------

19- TELEFONE

	R\$	300,00
--	-----	--------

20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....

	R\$	283,76
--	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....

	R\$	350,00
--	-----	--------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

	R\$	400,00
--	-----	--------

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....

	R\$	900,00
--	-----	--------

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....

	R\$	1.904,00
--	-----	----------

25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

	R\$	0,00
--	-----	------

26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO

	R\$	2.688,71
--	-----	----------

SUB-TOTAL.....

	R\$	45.000,32
--	-----	-----------

27- FUNDO DE RESERVA

	R\$	2.250,01
--	-----	----------

TOTAL

	R\$	47.250,33
--	-----	-----------

TOTAL A RATEAR - APROVADO NA AGO DE 29.04.19.....

	R\$	40.047,00
--	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
----------	-------	---------------	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 21º ANDAR

11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.907,00
-----------	----	-----------	--------------

T O T A L

	21	100,00 %	R\$ 40.047,00
--	----	----------	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2019 FUNC.- + ENC. - 10/12 PARC.-	R\$	1.953,00
--	-----	----------

Valor p/apto. tipo	R\$	93,00
--------------------------	-----	-------