



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.688,00 AF/SI	894,64	15	253,20	20	2.871,75
01	Porteiro Vespe	1.417,00	5	70,85	50	507,22	2.103,28
01	Porteiro Noturno	1.417,00 AD.N	283,40	10	141,70	78	2.972,48
01	Folguista	1.417,00 AD.N	283,40	5	70,85	30	2.262,37
01	Faxineiro	1.272,00 AF	254,40	10	127,20	20	1.999,35
05		7.211,00	1.715,84	663,80	2.461,38	714,25	12.209,23
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 12.209,23
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	12.209,23	+ SH	557,04	}	R\$ 7.659,76
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.479,21
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....							R\$ 2.231,75
05- UNIFORMES.....							R\$ 300,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05.....							R\$ 333,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....							R\$ 51,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....	4700	KWH * R\$	0,65	}			R\$ 3.101,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{	0	M3 * R\$	0,00	}			R\$ a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....	200	M3 * R\$	4,28	}			R\$ 1.004,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....							R\$ 2.987,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02							
CONTRATO							R\$ 149,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03							
CONTRATO -							R\$ 207,00
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05							
CONTRATO -							R\$ 513,00
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 317,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....		R\$ 50,00
19- TELEFONE		R\$ 200,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - (ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....		R\$ 269,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....		R\$ 300,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$ 400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		R\$ 800,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		R\$ 2.000,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$ 0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....		R\$ 2.443,19
SUB-TOTAL.....		R\$ 39.374,14
27- FUNDO DE RESERVA		R\$ 1.968,70
T O T A L		R\$ 41.342,84
TOTAL A RATEAR.....		R\$ 34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC.- + ENC. - 11/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.