



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	2.505,30 AF/SH	1.327,81	15	375,80 44	1262,67 8	306,10	R\$	4.950,93	
01	Porteiro Vespe	2.102,10		0	0,00 50	716,63 8	152,88	R\$	2.971,61	
01	Porteiro Noturno	2.102,10 AD.N	420,42	15	315,32 78	1509,21 9	232,19	R\$	4.579,23	
01	Folguista	2.102,10 A.N/A.F	496,86	15	315,32 30	596,10 8	211,95	R\$	3.722,32	
01	Faxineiro	1.886,85 AF	377,37	15	283,03 20	347,35 8	185,25	R\$	3.079,85	
05		10.698,45	2.622,46		1.289,45	4.431,96	1.088,37	+	19.303,94	
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....									R\$	19.303,94
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10										
60 %	sobre	{	19.303,94	+ SH	826,74 }			R\$	12.078,41	
03- NRS (PCMSO/PPRA, BAPS) - R10.....									R\$	471,92
04- VALE ALIMENTAÇÃO/VALE REFEIÇÃO			05	X	944,96	VT	2.101,68	R\$	6.826,47	
05- UNIFORMES - R10.....									R\$	330,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....									R\$	625,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....									R\$	38,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7										
MEDIA + reaj	{	3804	KWH	* R\$	0,93 }			R\$	3.548,72	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)										
MEDIA.....	{	0	M3	* R\$	0,00 }			R\$	a parte	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09										
MEDIA.....		25	M3	* R\$	9,62 }			R\$	242,50	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-7										
CONTRATO									R\$	3.753,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-07										
CONTRATO									R\$	226,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R10										
CONTRATO -									R\$	313,50
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10										
VERBA									R\$	0,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ANTÔNIO CARLOS - R08										
CONTRATO -									R\$	610,00
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - PROSPER - R06									R\$	323,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (RC CALDAS)					
CONTRATO R-10.....			R\$	220,00	
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS - R10.....				R\$	0,00
19- TELEFONE - R10				R\$	401,50
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....				R\$	492,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....				R\$	800,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10.....				R\$	690,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10.....				R\$	1.800,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10.....				R\$	2.500,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....				R\$	0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....				R\$	3.996,00
SUB-TOTAL.....				R\$	59.589,97
27- FUNDO DE RESERVA				R\$	2.979,49
T O T A L				R\$	62.569,46
TOTAL A RATEAR				R\$	58.800,00

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 2.800,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 58.800,00
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1- 13º SALÁRIO/2024 FUNC.- + ENC. - 11/12 PARC.-			R\$ 2.730,00
		Valor p/apto. tipo	R\$ 130,00
REAJUSTE PRÓXIMO MÊS - DISSIDIO COLETIVO DOS FUNCIONÁRIOS			
Ass			