



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.248,48 AF/SH	661,69 10	124,85 20	277,50 8	148,00	R\$ 2.048,53
01	Porteiro Matutino	790,56	5	39,53 20	113,19 8	60,37	R\$ 1.003,65
01	Porteiro Vespe	790,56	0	0,00 20	107,80 8	57,50	R\$ 955,86
01	Porteiro Noturno	790,56 AD.N	158,11 10	79,06 78	546,56 9	84,09	R\$ 1.658,38
01	Folguista	790,56 AD.N	158,11 10	79,06 30	210,22 8	74,74	R\$ 1.312,69
01	Faxineiro	761,40	5	38,07 20	109,02 8	58,14	R\$ 966,63
06		5.172,12	977,92	360,56	1.364,30	482,84	+ 7.945,74
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 7.945,74
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
65 %	sobre	7.945,74	+ SH	411,99 }		R\$	5.164,73
03-	VALE TRANSPORTE.....						
						R\$	690,00
04-	CESTA BÁSICA.....						
	06 X 90,00 }					R\$	540,00
05-	UNIFORMES.....						
						R\$	150,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD						
						R\$	283,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES.....						
						R\$	35,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....	5600 KWH * R\$	0,48 }		R\$	2.688,00		
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA.....	0 M3 * R\$	6,07 }		R\$	0,00		
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
MEDIA.....	380 M3 * R\$	4,00 }		R\$	1.520,00		
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/09						R\$	2.015,59
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)						
CONTRATO ATÉ OUTUBRO/2010						R\$	120,00
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)						
CONTRATO - OUT/10.....						R\$	220,00 *
14	CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA						
CONTRATO						R\$	50,00 *
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JARDIM FLORESTAL						
CONTRATO - NOV/09.....						R\$	250,00 *

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)

CONTRATO.....	R\$	80,00
17- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS (TEMP CONT.).....	R\$	40,00
18- TELEFONE	R\$	150,00
19- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADT (MONITORAMENTE).....	R\$	140,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	200,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	411,95
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.356,00
SUB-TOTAL.....	R\$	24.600,01
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.230,00
TOTAL	R\$	25.830,01
TOTAL A RATEAR.....	R\$	23.100,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.100,00
TOTAL	21	100,00 %	R\$ 23.100,00

PROVISÃO PARA O 13º SALARIO/2009

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS e ENCARGOS.....	R\$	11.025,00
Quota parte	R\$	525,00

OBS: UTILIZAR DO FUNDO DE RESERVA.