



## 233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2016

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                        | FUNÇÃO                                                           | SALÁRIO        | AGREGADOS | BIENIOS   | EXRAS    | FERIADOS | TOTAL         |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|---------------|
| 01                                                          | Zelador                                                          | 1.637,25 AF/SH | 867,74 15 | 245,59 20 | 375,08 8 | 200,04   | R\$ 2.785,41  |
| 00                                                          | Porteiro Vespe                                                   | 1.374,20       | 0         | 0,00 20   | 187,39 8 | 99,94    | R\$ 1.661,53  |
| 01                                                          | Porteiro Noturno                                                 | 1.374,20 AD.N  | 274,84 5  | 68,71 78  | 913,53 9 | 140,54   | R\$ 2.771,82  |
| 01                                                          | Folguista                                                        | 1.374,20 AD.N  | 274,84 0  | 0,00 30   | 337,30 8 | 119,93   | R\$ 2.106,27  |
| 01                                                          | Folguista                                                        | 1.374,20 AD.N  | 274,84 5  | 68,71 20  | 234,24 8 | 124,93   | R\$ 2.076,91  |
| 01                                                          | Faxineiro                                                        | 1.233,40 AF    | 246,68 10 | 123,34 20 | 218,65 8 | 116,61   | R\$ 1.938,67  |
| 05                                                          |                                                                  | 8.367,44       | 1.938,94  | 506,35    | 2.266,19 | 802,00 + | 13.340,62     |
| Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados)..... |                                                                  |                |           |           |          |          | R\$ 13.340,62 |
| 02-                                                         | <b>LEIS E ENCARGOS SOCIAIS</b>                                   |                |           |           |          |          |               |
| 60 %                                                        | sobre .....                                                      | {              | 13.340,62 | + SH      | 540,29 } | .....    | R\$ 8.004,37  |
| 03-                                                         | <b>VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....</b>                |                |           |           |          |          |               |
| 04-                                                         | <b>C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....</b>                               |                |           |           |          |          |               |
| 05-                                                         | <b>UNIFORMES.....</b>                                            |                |           |           |          |          |               |
| 06-                                                         | <b>SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R-05.....</b>                        |                |           |           |          |          |               |
| 07-                                                         | <b>IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....</b>              |                |           |           |          |          |               |
| 08-                                                         | <b>CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7</b>             |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | MEDIA + REAJ.44,00.....                                          | 5000           | KWH * R\$ | 0,70 }    | .....    | R\$      | 3.589,00      |
| 09-                                                         | <b>CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)</b>                 |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | MEDIA.....{                                                      | 0              | M3 * R\$  | 0,00 }    | .....    | R\$      | a parte       |
| 10-                                                         | <b>CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05</b>                            |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | MEDIA.....{                                                      | 542            | M3 * R\$  | 4,95 }    | .....    | R\$      | 2.806,00      |
| 11-                                                         | <b>MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1</b>                     |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | CONTRATO - R1.....                                               |                |           |           |          | R\$      | 2.887,00      |
| 12-                                                         | <b>CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-10</b>              |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | CONTRATO .....                                                   |                |           |           |          | R\$      | 130,00        |
| 13-                                                         | <b>CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTÕES/PORT.ELET (TELECOMANDO)</b> |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | CONTRATO - R5.....                                               |                |           |           |          | R\$      | 423,00        |
| 14                                                          | <b>CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10</b>                 |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | VERBA .....                                                      |                |           |           |          | R\$      | 111,00        |
| 15-                                                         | <b>CONSERVAÇÃO DE JARDIM - DINHO - R-5</b>                       |                |           |           |          |          |               |
|                                                             | CONTRATO - R5.....                                               |                |           |           |          | R\$      | 523,00        |
| 16-                                                         | <b>MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8 .....</b>               |                |           |           |          |          |               |
|                                                             |                                                                  |                |           |           |          | R\$      | 122,00        |

### 17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

|                                                           |     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| CONTRATO R-10.....                                        | R\$ | 200,00    |
| 18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....                   | R\$ | 50,00     |
| 19- TELEFONE .....                                        | R\$ | 150,00    |
| 20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF (MONITORAMENTO) - R01..... | R\$ | 238,00    |
| 21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                           | R\$ | 333,00    |
| 22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....               | R\$ | 400,00    |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....           | R\$ | 666,00    |
| 24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....              | R\$ | 3.222,11  |
| 25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                               | R\$ | 0,00      |
| 26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....                 | R\$ | 2.389,28  |
| SUB-TOTAL.....                                            | R\$ | 45.432,23 |
| 27- FUNDO DE RESERVA .....                                | R\$ | 2.271,61  |
| T O T A L .....                                           | R\$ | 47.703,84 |
| TOTAL A RATEAR.....                                       | R\$ | 34.335,09 |

### R A T E I O

| UNIDADES               | QTDE.     | FRAÇÃO IDEAL %  | QUOTA - PARTE        |
|------------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| <b>APARTAMENTOS</b>    |           |                 |                      |
| <b>1º AO 21º ANDAR</b> |           |                 |                      |
| 11 AO 211              | 21        | 4,76190 %       | R\$ 1.635,00         |
| <b>T O T A L</b>       | <b>21</b> | <b>100,00 %</b> | <b>R\$ 34.335,00</b> |

### ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

|                                                        |     |          |
|--------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1- 13º SALÁRIO/2016 FUNC.- + ENC. - 12/12 PARC.- ..... | R\$ | 1.659,00 |
| Valor p/apto. tipo .....                               | R\$ | 79,00    |

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.