



233 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.758,05 AF/Sl	931,77	15	263,71	95	1913,08
01	Porteiro Vespe	1.475,81	5	73,79	50	528,27	8
01	Porteiro Noturno	1.475,81 AD.N	295,16	10	147,58	78	1020,32
01	Folguista	1.475,81 A.N/f	348,83	5	73,79	30	388,31
01	Faxineiro	1.324,79 AF	264,96	10	132,48	20	234,85
05		7.510,26	1.840,71	691,35	4.084,83	747,79	+
Total (salários + agregados+ bienios+ extras+feriados).....							R\$ 14.294,78
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	14.294,78	+ SH	580,15	}	R\$ 8.924,96
03- VALE TRANSPORTE/NRS (PCMSO/PPRA, ETC).....							R\$ 1.936,22
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO.....							R\$ 2.324,37
05- UNIFORMES.....							R\$ 363,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R-05.....							R\$ 397,00
07- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - ELEVADORES R-05.....							R\$ 54,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7							
MEDIA + REAJ.44,00.....		4700	KWH	*	R\$	0,75	R\$ 3.642,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....{		0	M3	*	R\$	0,00	R\$ a parte
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....		200	M3	*	R\$	5,80	R\$ 1.218,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) R-1							
CONTRATO - R1.....							R\$ 3.095,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R-02							
CONTRATO							R\$ 169,00
13- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES /PORT.ELET. - FCO.GETULIO - R03							
CONTRATO -							R\$ 213,00
14- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA - R-10							
VERBA							R\$ 220,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - RAIMUNDO - R05							
CONTRATO -							R\$ 578,00
16- MEDIÇÃO CONSUMO DE AGUA - TECHEM - R8							R\$ 308,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (SUPERA GERADORES)

CONTRATO R-10.....	R\$	220,00
18- CONSERVAÇÃO SIST. PRES.ESCADAS.....		R\$ 80,00
19- TELEFONE		R\$ 300,00
20- SISTEMA DE SEGURANÇA - ADF - (MONITORAMENTO) - R01.....		R\$ 277,00
21- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10.....		R\$ 350,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		R\$ 450,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		R\$ 900,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		R\$ 2.200,00
25- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$ 0,00
26- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO (5%).....		R\$ 2.444,00
SUB-TOTAL.....		R\$ 44.958,33
27- FUNDO DE RESERVA		R\$ 2.247,91
T O T A L		R\$ 47.206,24
TOTAL A RATEAR.....		R\$ 34.335,09

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDE/ %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	21	4,76190 %	R\$ 1.635,00
T O T A L	21	100,00 %	R\$ 34.335,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC.- + ENC. - 12/12 PARC.-	R\$	1.659,00
Valor p/apto. tipo	R\$	79,00

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.