



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.760,00 AF/SH	932,80 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 2.112,00
01		1.760,00	932,80	0,00	0,00	0,00	+ 2.112,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 2.112,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 2.112,00	+ SH	580,80 }			R\$ 1.884,96
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00							
04- CESTA BÁSICA..... 01 X 130,00 } R\$ 130,00							
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS R\$ 60,00							
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - Reajuste Jan/13.....							R\$ 16.750,60
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS..... R\$ 350,00							
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00							
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	8000	KWH *	R\$ 0,44 }				R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....	16	M3 *	R\$ 5,03 }				R\$ 80,48
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....	30	M3 *	R\$ 5,87 }				R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - Jul/13..... R\$ 3.400,00 *							
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - Abr/13..... R\$ 98,00							
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - Mai/13..... R\$ 140,00							
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - ABR/13..... R\$ 140,00							
16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00							
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,02							
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - Jan/13..... R\$ 318,00							
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO..... R\$ 132,00							

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - Reaj.Jan/13.....	R\$	4.931,34
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		
	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.348,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00	
C- Difs.....	1.375,59	R\$ 4.031,59
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		
	R\$	525,83
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		
	R\$	1.597,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	46.018,42
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.300,92
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	48.319,34
TOTAL A RATEAR		
	R\$	48.319,34

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 1.085,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.374,69
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 48.319,38