



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.269,12 AF/SH	1.202,63 15	340,37 0	0,00 0	0,00	R\$ 3.063,31
01		2.269,12	1.202,63	340,37	0,00	0,00	+ 3.063,31
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.063,31
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{	3.063,31	+ SH	748,80 }		R\$ 2.668,48
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT)							R\$ 223,16
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....	01	X	416,73 }				R\$ 416,73
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 150,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 24.581,20
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R5.....							R\$ 472,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 104,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+Reajuste R\$ 132,00.....							R\$ 5.402,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA + Reajuste R\$ 3,00.....							R\$ 66,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)R06							
MEDIA+Reajuste R\$ 21,00.....							R\$ 670,60
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8.....							R\$ 3.589,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R5.....							R\$ 135,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6.....							R\$ 194,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4.....							R\$ 202,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R10.....							R\$ 240,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R10.....							R\$ 195,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12.....							R\$ 415,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7.....							R\$ 151,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - KAAP LTDA.

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	6.407,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC	R\$	1.342,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	300,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	600,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	500,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	2.169,88	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.438,00	
c- Divesvos.....	1.003,85	R\$ 4.611,73
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R10.....	R\$	550,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	1.950,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.300,00
SUB-TOTAL.....	R\$	61.499,21
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.074,96
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	64.574,17
TOTAL A RATEAR	R\$	64.574,17

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.450,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.837,14
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 64.574,28

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.