



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.623,97	AF/SH 1.390,70	15 393,59	0 0,00	0 0,00	R\$ 3.542,35
01		2.623,97	1.390,70	393,59	0,00	0,00	+ 3.542,35
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.542,35
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
70 %	sobre	{	3.542,35	+ SH	865,90	}	R\$ 3.085,78
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10							R\$ 243,50
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....	01	X	520,51	}	R-10.....		R\$ 520,51
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 166,50
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 26.830,66
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 475,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 109,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA.....	8500	KWH *	R\$ 0,69	}			R\$ 6.162,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....	{ 15	M3 *	R\$ 4,20	}			R\$ 69,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....	90	M3 *	R\$ 8,68	}			R\$ 832,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....							R\$ 3.866,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-05.....							R\$ 115,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-08.....							R\$ 214,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-04.....							R\$ 169,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R-09.....							R\$ 242,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-09.....							R\$ 213,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04.....							R\$ 449,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-08.....							R\$ 150,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	7.036,34
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.532,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	333,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	666,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	555,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	2.408,57	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.596,18	
C- Divesvos.....	1.114,27	R\$ 5.119,02
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	550,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	2.164,50
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.553,00
SUB-TOTAL.....	R\$	67.963,16
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	3.398,15
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	71.361,31
TOTAL A RATEAR	R\$	64.574,17

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.450,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.837,14
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 64.574,28

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.