



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL										
01	Zelador	2.479,00	AF/SH	1.313,87	15	371,85	0	0,00	0	0,00	R\$	3.346,65					
01		2.479,00		1.313,87		371,85		0,00		0,00	+	3.346,65					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	3.346,65					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10																	
60 %	sobre	{	3.346,65	+ SH	818,07	}					R\$	2.498,83					
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.....											R\$	223,76					
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....											01	X	446,35	}	R-10.....	R\$	446,35
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....																R\$	200,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA																	
Contrato - R1.....																R\$	41.296,26
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....																R\$	425,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....																R\$	147,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07																	
MEDIA.....			9000	KWH	*	R\$	0,65	}				R\$	5.938,00				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05																	
MEDIA.....			14	M3	*	R\$	5,21	}				R\$	75,00				
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06																	
MEDIA.....			90	M3	*	R\$	8,68	}				R\$	849,00				
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....															R\$	3.636,00	
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01.....															R\$	128,00	
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09.....															R\$	215,00	
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....															R\$	168,00	
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R-10.....															R\$	190,00	
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10.....															R\$	129,00	
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04.....															R\$	463,00	
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....															R\$	151,00	

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	8.016,73
21- LOCAÇAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.513,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	350,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	690,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	555,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.691,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.756,00	
c- Diversos.....	1.225,00	R\$ 4.672,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	585,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....	R\$	2.786,10
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.314,97
SUB-TOTAL.....	R\$	82.008,65
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.100,43
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	86.109,08
TOTAL A RATEAR.....	R\$	84.525,36

		R A T E I O		
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 21º ANDAR				
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$	1.898,00
22º ANDAR				
221 e 222	2	2,84500 %	R\$	2.404,75
T O T A L	44	100,00 %	R\$	84.525,50

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.