



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.581,88 AF/SH	1.368,40 15	387,28 0	0,00 0	0,00	R\$ 3.485,54
01		2.581,88	1.368,40	387,28	0,00	0,00	+ 3.485,54
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.485,54
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	3.485,54	+ SH	852,01 }		R\$ 2.602,53
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPR, PPP, OUT) R-10.							R\$ 296,10
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....							01 X 446,35 } R-10..... R\$ 464,87
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 220,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 46.421,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 473,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 153,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA.....		9000	KWH *	R\$ 0,66 }			R\$ 6.179,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....		14	M3 *	R\$ 5,21 }			R\$ 78,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....		120	M3 *	R\$ 9,85 }			R\$ 1.221,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....							R\$ 3.762,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01.....							R\$ 143,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09.....							R\$ 232,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 172,00
16- TELEFONE - TELEFONICA- R-10.....							R\$ 215,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10.....							R\$ 129,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04.....							R\$ 394,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....							R\$ 149,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	8.317,00
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....		
	R\$	1.589,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....		
	R\$	400,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....		
	R\$	759,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....		
	R\$	630,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	2.860,11	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.931,60	
c- Diversos.....	1.235,00	R\$ 6.026,71
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....		
	R\$	605,00
27- ISENÇÃO - SINDICO.....		
	R\$	2.130,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	3.094,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	90.340,75
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	4.517,03
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	94.857,78
TOTAL A RATEAR		
	R\$	87.063,63

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.955,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 2.476,96
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 87.063,92

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.