



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - JANEIRO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.791,36 AF/SH	1.479,42 15	418,70 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 3.768,34
01		2.791,36	1.479,42	418,70	0,00	0,00	+ 3.768,34
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 3.768,34
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	3.768,34	+ SH	921,14 }		R\$ 2.813,69
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.							R\$ 260,63
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....							01 X 604,00 } R-10..... R\$ 604,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 100,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 46.596,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 402,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 53,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE			7624	KWH *	R\$ 0,69 }		R\$ 5.401,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....			14,5	M3 *	R\$ 6,33 }		R\$ 93,79
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....			250	M3 *	R\$ 11,85 }		R\$ 3.024,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....							R\$ 4.365,67
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01.....							R\$ 145,00
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09.....							R\$ 247,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 192,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R-10.....							R\$ 302,40
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10.....							R\$ 166,32
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - GETSEG - R-04.....							R\$ 397,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....							R\$ 158,98

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	8.057,94
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.494,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	450,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	750,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	786,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....		1.407,22
b- Manutenções obrigatórias.....		2.479,52
c- Diversos.....	R\$	1.697,28
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	594,00
27- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	2.255,12
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	3.620,00
SUB-TOTAL.....	R\$	92.681,88
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.634,09
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	97.315,97
TOTAL A RATEAR	R\$	87.063,63

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.955,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 2.476,96
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 87.063,92

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.