



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JANEIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.789,00 AF/SH	1.478,17 15	418,35 0	0,00 0	0,00	R\$ 3.765,15
01		2.789,00	1.478,17	418,35	0,00	0,00	+ 3.765,15
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.090,95
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60	% sobre	{	4.090,95	+ SH	920,37	}	R\$ 3.054,21
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.....							
							R\$ 284,52
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 01 X 595,56 } R-10.....							
							R\$ 643,48
8 UNIFORME FUNCIONARIOS - R-10.....							
							R\$ 108,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 49.858,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							
							R\$ 871,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							
							R\$ 65,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE			7500	KWH *	R\$ 0,88	}	R\$ 6.722,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....			15	M3 *	R\$ 6,50	}	R\$ 103,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....			250	M3 *	R\$ 12,24	}	R\$ 3.204,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08.....							
							R\$ 5.110,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....							
							R\$ 148,00
14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09 (R\$ 245,00+R\$ 1.371,53).....							
							R\$ 1.627,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							
							R\$ 196,00
16- TELEFONE - TELEFONICA- R-10.....							
							R\$ 150,00
17- ASSINATURA- INTERNET - TIM LIVE. - R-10.....							
							R\$ 160,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08.....							
							R\$ 385,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....							
							R\$ 158,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	8.567,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....		
	R\$	1.510,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....		
	R\$	600,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....		
	R\$	800,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....		
	R\$	600,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.500,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	3.200,00	
C- Diversos.....	1.500,00	R\$ 6.200,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....		
	R\$	848,00
27- ISENÇÃO - SINDICO.....		
	R\$	2.400,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	3.765,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	102.228,16
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	5.111,40
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	107.339,56
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	103.942,14

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 2.334,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 2.957,15
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 103.942,30

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.