



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.345,10 AF/SH	1.772,90 15	501,77 0	0,00 0	0,00	R\$ 4.515,89
01		3.345,10	1.772,90	501,77	0,00	0,00	+ 4.515,89
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.841,69
07- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	4.841,69	+ SH	1103,88 }		R\$ 3.614,76
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.							R\$ 277,31
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 01 X 782,25 }							R-10..... R\$ 782,25
8 UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 118,80
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 56.263,00
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 545,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 51,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE		7000	KWH	*	R\$ 0,99 }		R\$ 6.904,80
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA.....		15	M3	*	R\$ 7,20 }		R\$ 108,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06							
MEDIA.....		290	M3	*	R\$ 11,48 }		R\$ 3.328,01
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08.....							R\$ 4.168,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....							R\$ 149,00
14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 269,50+R\$ 1.592,54).....							R\$ 1.964,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 200,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.- R-10.....							R\$ 153,00
17- ASSINATURA- INTERNET - TIM LIVE. - R-10.....							R\$ 190,00
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08.....							R\$ 537,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....							R\$ 174,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	9.667,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.669,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	650,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	870,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	900,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	1.650,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	3.520,00	
C- Diversos.....	1.575,00	R\$ 6.745,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	700,00
27- ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	2.660,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	4.546,23
SUB-TOTAL.....	R\$	112.776,85
29- FUNDO DE RESERVA	R\$	5.638,84
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	118.415,69
TOTAL A RATEAR.....		
	R\$	103.942,14

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 2.334,00
22º ANDAR			
221 e 222	204 2	2,84500 %	R\$ 2.957,15
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 103.942,30

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01 - SEGURANÇA - 5/5 PARCELA - CF. AGE DE 03/08/22.....	R\$	8.011,84
OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.		
Ass.		