



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.343,20 AF/SH	1.771,90 15	501,48 8	314,53 0	0,00	R\$ 4.827,85
01		3.343,20	1.771,90	501,48	314,53	0,00	+ 4.827,85
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.827,85
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	4.827,85	+ SH	1103,25 }		R\$ 3.606,08
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) +BAPS - R-10.							R\$ 356,08
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....				01	X	867,31	R-10..... R\$ 867,31
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 150,28
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 57.524,51
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 895,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 57,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE			5950	KWH	* R\$ 0,96 }		R\$ 5.704,86
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09							
MEDIA.....			15	M3	* R\$ 7,95 }		R\$ 120,25
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-05							
MEDIA.....			560	M3	* R\$ 10,82 }		R\$ 6.076,40
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08.....							R\$ 5.211,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....							R\$ 175,00
14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 279,00+R\$ 1.622,24).....							R\$ 1.978,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 197,00
16- TELEFONE e INTENET - R-10.....							R\$ 251,00
17- MOONITORAMENTO - COSECURITY . - R-10.....							R\$ 646,92
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08.....							R\$ 555,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - PROSPER -R-09.....							R\$ 199,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....		R\$	10.739,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....		R\$	1.852,52
22 LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - INTELISERV- R4.....		R\$	1.537,60
23 CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....		R\$	810,00
24 MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....		R\$	1.040,00
25 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....		R\$	800,00
26 CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a- Manutenções diversas.....		2.200,00	
b- Manutenções obrigatórias.....		4.150,00	
c- Diversos.....		2.100,00	R\$ 8.450,00
27 CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....		R\$	1.360,00
28 ISENÇÃO - SINDICO.....		R\$	2.658,55
29 HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		R\$	5.075,40
SUB-TOTAL.....		R\$	123.721,61
30 FUNDO DE RESERVA		R\$	6.186,08
TOTAL DA PREVISÃO		R\$	129.907,69
TOTAL A RATEAR		R\$	118.395,62

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 2.658,55
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 3.368,36
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 118.395,82

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.
Ass.