



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.300,00	AF/SH 689,00	0	0,00	0	R\$ 1.560,00
01		1.300,00	689,00	0,00	0,00	0,00	+ 1.560,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 1.560,00
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
70 %	sobre	{ 1.560,00	+ SH	429,00	}		R\$ 1.392,30
03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT.							R\$ 200,00
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 90,00
01	X	90,00	}				
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 60,00
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - Reajuste Jan/11.....							R\$ 14.067,67
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS.....							R\$ 350,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP							R\$ 100,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		8000	KWH * R\$ 0,44	}			R\$ 3.520,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA.....		20	M3 * R\$ 5,03	}			R\$ 100,60
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)							
MEDIA.....		30	M3 * R\$ 5,87	}			R\$ 176,10
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER							R\$ 3.500,00 *
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - SBG							R\$ 170,95
14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA.....							R\$ 160,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES							R\$ 150,00
16- TELEFONE - TELEFONICA.....							R\$ 400,00
17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA.....							R\$ 150,00
18- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO.							R\$ 360,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO.....							R\$ 145,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - Better Ltda - reaj. Jan/11.....	R\$	3.575,10
21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC		
	R\$	1.200,00
22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....		
	R\$	250,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	500,00
24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	480,00
25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- manutenções Divs.....	2.430,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	1.900,00	
c- Reajust. Futuros -	1.000,00	R\$ 5.330,00
26- CONSERVAÇÃO JARDIM.....		
	R\$	500,00
27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO.....		
	R\$	1.395,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.700,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	41.582,72
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.079,13
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	43.661,85
TOTAL A RATEAR		
	R\$	39.412,53

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 211	42	2,24548 %	R\$ 885,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.121,29
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 39.412,58

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- PINTURA DO EDIFÍCIO - 9/15 PARCELA.....	R\$	5.344,07
--	-----	----------

obs: Consumo de água cobrado a parte.