234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2019

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.581,88 AF/SH	1.368,40 15	387,28 0	0,00 0	0,00	R$	3.485,54
01		2.581,88	1.368,40	387,28	0,00	0,00	+	3.485,54

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **3.485,54**

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10**
60 % sobre .....{ 3.485,54 + SH 852,01 } R$ **2.602,53**

03- **NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10.** ..... R$ **296,10**

04- **CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO**..... 01 X 446,35 **}** R -10..... R$ 464,87

05- **UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10**..... R$ **220,00**

06- **SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA**
Contrato - R1..... R$ **46.421,00**

07- **SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04**..... R$ **473,00**

08- **IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5**..... R$ **153,00**

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07**
MEDIA..... 9000 KWH * R$ 0,66 **}** ..... R$ **6.179,00**

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05**
MEDIA..... 14 M3 * R$ 5,21 **}** ..... R$ **78,00**

11- **CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06**
MEDIA..... 120 M3 * R$ 9,85 **}** ..... R$ **1.221,00**

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R-08**..... R$ **3.762,00**

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-01**..... R$ **143,00**

14- **CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-09**..... R$ **232,00**

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01**..... R$ **172,00**

16- **TELEFONE - TELEFONICA.- R-10**..... R$ **215,00**

17- **ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA. - R-10**..... R$ **129,00**

18- **CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R-04**..... R$ **394,00**

19- **MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09**..... R$ **149,00**

20- **SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).**
Contrato - R1..... R$ **8.317,00**

21- **LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04**..... R$ **1.589,00**

22- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10**..... R$ **400,00**

23- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10**..... R$ **759,00**

24- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10**..... R$ **630,00**

25- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**
a- Manutenções diversas..... **2.860,11**
b- Manutenções obrigatórias..... **1.931,60**
C- Diversos..... **1.235,00** R$ **6.026,71**

26- **CONSERVAÇÃO JARDIM R-10**..... R$ **605,00**

27- **ISENÇÃO - SINDICO**..... R$ **2.130,00**

28- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ **3.094,00**

SUB-TOTAL..... R$ **90.340,75**

29- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ **4.517,03**

TOTAL DA PREVISÃO ..... **R$ 94.857,78**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 87.063,63**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	**R$ 1.955,00**
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	**R$ 2.476,96**
T O T A L	**44**	**100,00 %**	**R$ 87.063,92**

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.