



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.184,00 AF/SH	1.687,52 15	477,60 8	299,55 0	0,00	R\$ 4.597,95
01		3.184,00	1.687,52	477,60	299,55	0,00	+ 4.597,95
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 4.597,95
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	4.597,95	+ SH	1050,72 }		R\$ 3.436,62
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) +BAPS - R-10.							R\$ 339,12
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO.....							01 X 826,01 R-10..... R\$ 826,01
8 UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....							R\$ 136,62
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1.....							R\$ 54.984,25
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....							R\$ 741,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....							R\$ 54,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE			6619	KWH * R\$	0,96 }		R\$ 6.354,24
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09							
MEDIA.....			15	M3 * R\$	7,95 }		R\$ 119,25
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-05							
MEDIA.....			466	M3 * R\$	12,31 }		R\$ 5.734,13
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08.....							R\$ 4.824,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....							R\$ 164,00
14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 269,50+R\$ 1.622,24).....							R\$ 2.002,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....							R\$ 200,00
16- TELEFONE - TELEFONICA- R-10.....							R\$ 213,40
17- ASSINATURA- INTERNET - TIM LIVE. - R-10.....							R\$ 139,70
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08.....							R\$ 541,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - PROSPER -R-09.....							R\$ 176,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1.....	R\$	9.638,76
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04.....	R\$	1.792,00
22 LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - INTELISERV+COSECURITY - R4....	R\$	2.191,00
23 CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....	R\$	720,00
24 MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....	R\$	930,00
25 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....	R\$	950,00
26 CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas.....	2.200,00	
b- Manutenções obrigatórias.....	3.900,00	
c- Diversos.....	2.000,00	R\$ 8.100,00
27 CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....	R\$	1.250,00
28 ISENÇÃO - SINDICO.....	R\$	2.658,55
29 HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	4.904,19
SUB-TOTAL.....	R\$	118.717,79
30 FUNDO DE RESERVA	R\$	5.935,88
TOTAL DA PREVISÃO	R\$	124.653,67
TOTAL A RATEAR		
	R\$	118.395,62

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 2.658,55
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 3.368,36
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 118.395,82

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADM. LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 11/01/2024

PO234.pdf

Documento número 84854007-4ca9-4800-9f5e-cc972cc0c9f1



Assinaturas



Dr Marcio B. Amaral
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.98.255.240 / Geolocalização: -23.556622, -46.670499

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 12, 2024, 12:34:18

E-mail: adm.edificio367@gmail.com

Telefone: + 5511999020099

ZapSign Token: 4f485e03-****-*****-6b88126bbe4d

Assinatura de Dr Marcio B. Amaral



Hash do documento original (SHA256):

1504e0ce300429b55d7f06cf0df5732199d6171531db626decf63d66010ab517

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=84854007-4ca9-4800-9f5e-cc972cc0c9f1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 84854007-4ca9-4800-9f5e-cc972cc0c9f1, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora