



## 234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2023

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                                   | FUNÇÃO      | SALÁRIO        | AGREGADOS   | BIENIOS  | EXTRAS      | FERIADOS | TOTAL                |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------|-------------|----------|----------------------|
| 01                                                                     | Zelador     | 3.345,10 AF/SH | 1.772,90 15 | 501,77 0 | 0,00 0      | 0,00     | R\$ 4.515,89         |
| 01                                                                     |             | 3.345,10       | 1.772,90    | 501,77   | 0,00        | 0,00     | + 4.515,89           |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....        |             |                |             |          |             |          | R\$ 4.841,69         |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10                                     |             |                |             |          |             |          |                      |
| 60 %                                                                   | sobre ..... | {              | 4.841,69    | + SH     | 1103,88 }   |          | R\$ 3.614,76         |
| 03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) R-10. ....              |             |                |             |          |             |          | R\$ 277,31           |
| 04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 01 X 782,25 }                      |             |                |             |          |             |          | R-10..... R\$ 782,25 |
| 8 UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10.....                                    |             |                |             |          |             |          | R\$ 118,80           |
| 06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA |             |                |             |          |             |          |                      |
| Contrato - R1.....                                                     |             |                |             |          |             |          | R\$ 56.263,00        |
| 07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04.....                   |             |                |             |          |             |          | R\$ 545,00           |
| 08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5.....                                    |             |                |             |          |             |          | R\$ 51,00            |
| 09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07                      |             |                |             |          |             |          |                      |
| MEDIA+REAJUSTE .....                                                   |             |                | 7000        | KWH *    | R\$ 0,99 }  |          | R\$ 6.904,80         |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                                     |             |                |             |          |             |          |                      |
| MEDIA.....                                                             |             |                | 15          | M3 *     | R\$ 7,20 }  |          | R\$ 108,00           |
| 11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-06         |             |                |             |          |             |          |                      |
| MEDIA.....                                                             |             |                | 290         | M3 *     | R\$ 11,48 } |          | R\$ 3.328,01         |
| 12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08.....            |             |                |             |          |             |          | R\$ 4.168,00         |
| 13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07.....                   |             |                |             |          |             |          | R\$ 149,00           |
| 14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 269,50+R\$ 1.592,54).....      |             |                |             |          |             |          | R\$ 1.964,00         |
| 15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01.....           |             |                |             |          |             |          | R\$ 200,00           |
| 16- TELEFONE - TELEFONICA.- R-10.....                                  |             |                |             |          |             |          | R\$ 153,00           |
| 17- ASSINATURA- INTERNET - TIM LIVE. - R-10.....                       |             |                |             |          |             |          | R\$ 190,00           |
| 18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08..... |             |                |             |          |             |          | R\$ 537,00           |
| 19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R-09.....                              |             |                |             |          |             |          | R\$ 174,00           |

### 20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

|                                                             |          |              |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Contrato - R1.....                                          | R\$      | 9.667,00     |
| 21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04..... | R\$      | 1.669,00     |
| 22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10.....                        | R\$      | 650,00       |
| 23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10.....        | R\$      | 870,00       |
| 24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10.....            | R\$      | 900,00       |
| 25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                     |          |              |
| a- Manutenções diversas.....                                | 1.650,00 |              |
| b- Manutenções obrigatórias.....                            | 3.520,00 |              |
| C- Diversos.....                                            | 1.575,00 | R\$ 6.745,00 |
| 26- CONSERVAÇÃO JARDIM R-10.....                            | R\$      | 700,00       |
| 27- ISENÇÃO - SINDICO.....                                  | R\$      | 2.660,00     |
| 28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                        | R\$      | 4.546,23     |
| SUB-TOTAL.....                                              | R\$      | 112.776,85   |
| 29- FUNDO DE RESERVA .....                                  | R\$      | 5.638,84     |
| TOTAL DA PREVISÃO .....                                     | R\$      | 118.415,69   |
| TOTAL A RATEAR.....                                         |          |              |
|                                                             | R\$      | 114.075,83   |

| R A T E I O     |       |              |                |
|-----------------|-------|--------------|----------------|
| UNIDADES        | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | QUOTA - PARTE  |
| APARTAMENTOS    |       |              |                |
| 1º AO 21º ANDAR |       |              |                |
| 11 AO 212       | 42    | 2,24548 %    | R\$ 2.561,55   |
| 22º ANDAR       |       |              |                |
| 221 e 222       | 204 2 | 2,84500 %    | R\$ 3.245,46   |
| T O T A L       | 44    | 100,00 %     | R\$ 114.076,02 |

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADM. LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 01/02/2023

## PO234\_032023.pdf

Documento número eeae76e2-8428-47e1-b56b-78e0c713b2eb



### Assinaturas



Dr Marcio B. Amaral  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 143.107.176.138 / Geolocalização: -23.556648, -46.670511

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 7.1.1; LG-M700)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/109.0.0.0  
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 02 Fevereiro 2023, 10:17:07

E-mail: adm.edificio367@gmail.com

Telefone: + 5511999020099

Token: f66cad9c-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-1753b39bcbe6

Assinatura de Dr Marcio B. Amaral



Hash do documento original (SHA256):

e7908c9ddad25924bd54e8fa58e497e66c290e8c4ce2b0cc3007f47bcbbdf1e4

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=eeae76e2-8428-47e1-b56b-78e0c713b2eb>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número eeae76e2-8428-47e1-b56b-78e0c713b2eb, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)