



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.343,20 AF/SH	1.771,90 15	501,48 8	314,53 0	0,00	R\$ 4.827,85
01		3.343,20	1.771,90	501,48	314,53	0,00	+ 4.827,85
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 4.827,85
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R-10							
60 %	sobre	{	4.827,85	+ SH	1103,25	}	R\$ 3.606,08
03- NORMAS MINIST.TRAB.(PCMSO, PPRA, PPP, OUT) +BAPS - R-10.							R\$ 356,08
04- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO							01 X 867,31 R-10 R\$ 867,31
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R-10							R\$ 150,28
06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA							
Contrato - R1							R\$ 57.524,51
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS - R-04							R\$ 895,00
08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP - R5							R\$ 57,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) -R07							
MEDIA+REAJUSTE			5950	KWH	* R\$ 0,96	}	R\$ 5.704,86
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09							
MEDIA			15	M3	* R\$ 7,95	}	R\$ 120,25
11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS) R-05							
MEDIA			560	M3	* R\$ 10,82	}	R\$ 6.076,40
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - R-08							R\$ 5.211,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDROSERVICE - R-07							R\$ 175,00
14- EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R-04 (R\$ 279,00+R\$ 1.622,24)							R\$ 1.978,00
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R-01							R\$ 197,00
16- TELEFONE e INTENET - R-10							R\$ 251,00
17- MOONITORAMENTO - COSECURITY . - R-10							R\$ 646,92
18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF. - HS SECURITY - R-08							R\$ 555,00
19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - PROSPER -R-09							R\$ 199,00

20- SERVIÇO LIMPEZA - (EMBRAVI).

Contrato - R1	R\$	10.739,00
21- LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC - R-04		
	R\$	1.852,52
22 LOCACAO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - INTELISERV- R4		
	R\$	1.537,60
23 CONSERVAÇÃO DE PISCINA R-10		
	R\$	810,00
24 MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R-10		
	R\$	1.040,00
25 DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R-10		
	R\$	800,00
26 CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a- Manutenções diversas	2.200,00	
b- Manutenções obrigatórias	4.150,00	
c- Diversos	2.100,00	R\$ 8.450,00
27 CONSERVAÇÃO JARDIM R-10		
	R\$	1.250,00
28 ISENÇÃO - SINDICO		
	R\$	2.786,95
29 HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	5.075,40
SUB-TOTAL		
	R\$	123.740,01
30 FUNDO DE RESERVA		
	R\$	6.187,00
TOTAL DA PREVISÃO		
	R\$	129.927,01
TOTAL A RATEAR		
	R\$	124.113,77

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 2.786,95
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 3.531,04
T O T A L			
	44	100,00 %	R\$ 124.113,98

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

OBS: A verba do consumo de água dos apartamentos são cobrados individualmente.
Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADM. LTDA.

ZapSign 8b4b26b7-cced-49e2-a8ac-b869819540ba- Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 17:16:27

Status: Assinado

Documento: PO234.Pdf

Número: 8b4b26b7-cced-49e2-a8ac-b869819540bd

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 16:48:53

Hash do documento original (SHA256): 5681c8030c924280ac9cdc0b8e0ccaf07bb040ea7f2289c1614e8332862a8b4a



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

DR MARCIO B. AMARAL

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 17:16:27

Token: c77c35ad-f307-41a8-b91d-a3f4f624c2ce

Assinatura

Dr Marcio B. Amaral

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511999020099

E-mail: adm.edificio367@gmail.com

IP: 186.220.224.146

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/132.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8b4b26b7-cced-49e2-a8ac-b869819540bd, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 8b4b26b7-cced-49e2-a8ac-b869819540bd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.