



234 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.867,00	AF/SH 989,51 5	93,35 0	0,00 0	0,00	R\$ 2.333,75

01	1.867,00	989,51	93,35	0,00	0,00	+	2.333,75
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.333,75

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

70 %	sobre	{	2.333,75	+	SH	616,11	}	R\$	2.064,90
------	-------------	---	----------	---	----	--------	---	-----	----------

03- ANR'S M.T (PCMSO, PPRA, PPP, OUT. R\$ 200,00

04- CESTA BÁSICA..... 01 X 365,00 } R\$ 365,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 60,00

06- SERVIÇO DE PORTARIA/VIGILANCIA- TERCEIRIZAÇÃO - GAPE LOC.SERV.LTDA

Contrato - R1.....	R\$	20.609,00
--------------------	-----	-----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RISCOS DIVERSOS-..... R\$ 350,00

08- IMPOSTOS E TAXAS PMSP R\$ 100,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA.....	8000	KWH	*	R\$	0,44	}	R\$	3.520,00
------------	------	-----	---	-----	------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA.....	16	M3	*	R\$	5,03	}	R\$	80,48
------------	----	----	---	-----	------	---	-----	-------

11- CONSUMO DE ÁGUA E TX.ESGOTO - SABESP. (PARTES COMUNS)

MEDIA.....	30	M3	*	R\$	5,87	}	R\$	176,10
------------	----	----	---	-----	------	---	-----	--------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - ATLASCHINDLER - R8..... R\$ 3.350,00 *

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - R5..... R\$ 90,00

14- CONSERV.EQUIPTOS SALA GINÁSTICA - R6..... R\$ 167,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - HM GRUPOS GERADORES - R4..... R\$ 160,00

16- TELEFONE - TELEFONICA..... R\$ 240,00

17- ASSINATURA- INTERNET - NET VIRTUA..... R\$ 150,02

18- CONSERV. PORTÕES/FECHADURA/CERCA/INTERF.- TELECOMANDO - R12..... R\$ 336,00

19- MEDIÇÃO DE ÁGUA - DI MAGIO -R7..... R\$ 132,00

20- SERVIÇO LIMPEZA

Contrato - JK Serv. Prediais - R1.....	R\$	5.320,00
--	-----	----------

21- LOCAÇÃO EQUIPTOS SEGURANÇA CFTV - UNIPROTEC R\$ 1.200,00

22- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 250,00

23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 600,00

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 600,00

25- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a- Manutenções diversas.....	1.348,00		
b- Manutenções obrigatórias.....	1.308,00		
C- Difs.....	1.308,15	R\$	3.964,15

26- CONSERVAÇÃO JARDIM..... R\$ 580,00

27- ISENÇÃO - SINDICO/50% SUB-SÍDNICO..... R\$ 1.597,50

28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.300,00

SUB-TOTAL.....	R\$	50.895,90
----------------	-----	-----------

29- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.544,79

TOTAL DA PREVISÃO	R\$	53.440,69
-------------------------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR	R\$	53.440,69
----------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 21º ANDAR			
11 AO 212	42	2,24548 %	R\$ 1.200,00
22º ANDAR			
221 e 222	2	2,84500 %	R\$ 1.520,39
T O T A L	44	100,00 %	R\$ 53.440,78